



Province de Liège  
Ville de Liège

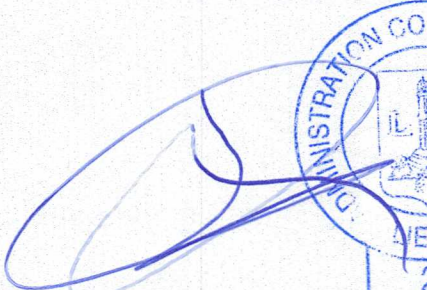
**Projet du Schéma d'Orientation Local n°50bis  
dit « Espérance – Bonne-Fortune »  
(révision du SOL n°50 avec extension de périmètre)**


Adopté par le Conseil communal en séance du 28 juin 2024

Par le Conseil :


Le Directeur Général,

Le Bourgmestre,







  
Philippe ROUSSELLE

  
Willy DEMEYER




**Carte d'orientation**

 Périmètre SOL










**Infrastructures et réseaux techniques**

-  Autoroute
-  Zone non aedificandi de l'autoroute
-  Ligne à haute tension souterraine de 70kV
-  Zone non aedificandi de la ligne à haute tension souterraine de 70kV
-  Égout gravitaire existant
-  Zone non aedificandi liée à la présence avérée de puits de mine

**Structure paysagère**

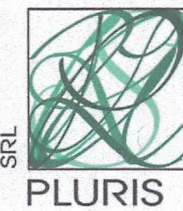
-  Bâti existant (cadastre 2022)
-  Courbe de niveau (5m)
-  Perspective paysagère depuis et vers le nouveau quartier

**Aires associées aux objectifs**

-  Aire de matrice verte
-  Aire d'ensembles bâtis perméables à vocation résidentielle de 60 à 80 log/ha
-  Aire horticole
-  Aire d'axe multimodal nord-sud
-  Aire de réseau viaire existant à maintenir
-  Surimpression de parvis multifonctionnels
-  Surimpression de liaison écologique transversale
-  Axe structurant de modes actifs
-  Connexion nord-sud assurant la desserte des ensembles bâtis à l'est du périmètre

**Plan dressé par**

rue de Féline, 85  
B-4020 Liège  
tél 04 342 01 50  
fax 04 344 32 36  
e-mail :  
info@pluris.be



Pour PLURIS srl,  
Eve-Marie Kairis  
administratrice

Date : Mai 2024

Fond de plan : Cadastre 2022

Ellipsoïde international 1924  
LAMBERT belge - Datum Belge 1972

Les limites inhérentes à la  
carte d'orientation du SOL  
ont une valeur indicative

0 25 50 m  
Echelle : 1:1 500

