



- Potelets ht.100cm éclairage bas.
- Eclairage des entrées des bâtiments.
- Eclairage des rampes de garage.

PRINCIPE D'ECLAIRAGE DU SITE

PRINCIPE D'INFILTRATION PAR NOUES + CITERNES

N° 259 F²

N° 285 W

IMMEUBLE TOUR

N° 259 R²

IMMEUBLE TOUR

Boulevard Gustave Kleyer  
(VOIRIE COMMUNALE)

ACCES EXISTANT

N° 290 T  
RÉSIDENTE BOIS L'ÉVÊQUE

N° 302 H

N° 296 S

N° 296 R

N° 297 L

INTER MARCHÉ

IMPLANTATION  
1:250

### LEGENDE AMENAGEMENTS SOL

	Asphalte existant
	Béton strié
	Bordure béton
	Cheminement en terre-gravier stabilisé
	Pavé drainant
	Dalle gazon renforcée
	Jardin privé
	Jardin collectif
	Talus
	Toiture végétalisée
	Noeues superficielles (entre les arbres existants)
TN	terrain naturel = courbes de niveau
TA	terrain adapté

Couverture végétale du site (conservée)  
Plantation projetée : voir "PLAN DE PLANTATION"

	Principaux arbres existant de catégorie 3 (arbres de grande valeur)
	Principaux arbres existant de catégorie 2
	Principaux arbres existant de catégorie 1

### LEGENDE LIMITES

	Parcelle cadastrale voisine
	Limite relevée par géomètre = Objet de la demande
	Limites des sous-zones du SOL
	Rayon de braquage et aires de stationnement camions pompiers

LES MISSIONS D'ETUDES, DE DIMENSIONNEMENT ET DE CONTRÔLE DE L'EXECUTION, DE LA STABILITE ET DES TECHNIQUES SPECIALES, ET INFILTRATION DES EAUX DE PLUIES SONT REALISEES PAR LES BUREAUX D'INGENIEURS SPECIALISES DESIGNES PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE.

### RÉHABILITATION D'UNE FRICHE BOISÉE EN PARC RÉSIDENTIEL, AVEC UN PROJET D'ASSAINISSEMENT, LA DÉMOLITION DE RUINES, LA CONSTRUCTION GROUPÉE DE 80 LOGEMENTS AVEC PARKING, ET REVITALISATION DU BIOTOPES

**Maître de l'ouvrage et propriétaire**  
GENERAL CONSTRUCTION SA  
44, rue de la Station  
B-4002, CHENEE  
Tél : +32 (0)4381 32 10  
représenté par Samuel MARICHAL

**Géomètre**  
MARECHAL & BAUDINET SRL  
13, rue de Vise  
B-4007 Dahem  
Tél : +32 (0)4378 45 55

**Bureau d'étude stabilité**  
GESPLAN  
71A, rue de la Gendarmerie  
B-4141 SPIRIMONT  
Tél : +32 (0)4343 96 95

**Gestion des eaux**  
RAISO  
1, rue de la Halle  
B-4000, Liège  
Tél : +32 (0)470 65 43 72

**Bureau d'étude PEB**  
TECH NEO  
5, rue Biche les Prés  
B-4870, TROOZ  
Tél : +32 (0)4360 74 25

**Situation**  
Boulevard Gustave Kleyer  
B-4000, Liège  
Ligée 4 div, section D, parcelle n° 290 s

**Liste des planches**  
1 - IMPLANTATION  
2 - PROFILS  
3 - PLAN DE DEMOLITION  
4 - PLAN DE PLANTATION  
5 - BLOC A - PLANS  
6 - BLOC A - COUPES  
7 - BLOC A - ELEVATIONS  
8 - BLOC B - ELEVATIONS  
9 - BLOC B - PLANS  
10 - BLOC B - COUPES  
11 - BLOC B - ELEVATIONS  
12 - BLOC C - PLANS  
13 - BLOC C - COUPES  
14 - BLOC C - ELEVATIONS  
15 - BLOC D - PLANS  
16 - BLOC D - COUPES  
17 - BLOC D - ELEVATIONS  
18 - PLAN TERRAIN  
19 - PROFILS TECHNIQUES

**Plan de situation**

**Contenu de la planche**  
IMPLANTATION  
PRINCIPES D'INFILTRATION PAR NOUES + CITERNES  
PRINCIPES D'ECLAIRAGE DU SITE

**Echelle**  
1:250

**Format de la planche**  
145 x 90

**Etapes et modifications**  
21/03/2024  
PERMIS UNIQUE

a.  
b.  
c.  
d.