La situation en 1947, avec le boulevard Gustave Kleyer (1), la houillère du Bois d'Avroy à l'abandon (3), la rue du Terris (5), la rue de Joie (6) et la rue Bois l'Évêque (7). La première partie de la rue du Terris a été prolongée par la rue des Abeilles (10) jusqu'à la rue des Acacias (11), ouverte en 1916. Depuis 1892, la rue des Wallons (12) rejoint le sommet de la rue de Joie :

## Situation historique

- Anciens bâtiments, fondations et ruines
- Limite de propriété - objet de la demande (Milieu boisé , zone de développement)
- Périmètre d'intervention (7600M2)

## LEGENDE LIMITES

| | |
|---|---|
| | Limite relevée par géomètre = Objet de la demande (Milieu boisé , zone de développement) |
| | Limites des sous-zones du SOL |
| | Périmètre d'intervention (7.600 m²) |
| | Accès et cheminements existants |
| | Placettes (revêtement perméable) |

## LEGENDE PLANTATIONS / ZONES DIFFERENCIEES

| | |
|---|---|
| | Couverture boisée existante conservée (milieu boisé) |
| | Zone de couvre-sol / sous-bois |
| | Clairières et lisières |
| | Massifs végétals en lisière de bois : Cornus sanguinea (cornouiller sanguin), cornus mas (à fleurs jaunes), Ligustrum vulgare (troène commun), Frangula alnus (bourdaine), Fagus sylvatica (hêtre), Carpinus betulus (charme). |
| | Jardins privés |
| | Talus et îlot : "couvert végétal" avec couvre sol et buisson ht. maximum 1,50 m. Plante vivace indigène - espaces collectifs |
| | Noues d'infiltration |
| | Massif végétal dense (écran visuel) : aubépine rouge (Crataegus laevigata), houx (Ilex aquifolium), chèvrefeuille (Lonicera periclymenum), cornouiller sanguin (Cornus sanguinea), Lilas commun (Syringa vulgaris), noisetier de Byzance (Corylus colurna), Viorne lantane (Viburnum lantana), If (Taxus baccata), |
| | Toiture verte intensive : grande pervenche (Vinca major), lilas (Syringa vulgaris), églantier (Rosa canina), prunellier (Prunus spinosa), cornouiller sanguin (Cornus sanguinea), fétuque rouge (Festuca rubra), millepertuis (Hypericum sp.), lavande (Lavendula sp.), aubépine (Crataegus sp.), houx (Ilex aquifolium), chèvrefeuille (Lonicera periclymenum), |
| | Plantes grimpantes, couvre-murs : Lierre commun (Hedera Helix), clématites (Clematis Armandii), Chèvrefeuille (Lonicera) |
| BA | Bouleau (Betula albosinensis - essence fortement recommandée Ville de Liège) |
| CBF | Charme fastigié (Carpinus betulus "Fastigiata" - essence à planter modérément Ville de Liège) |
| AG | Noisetier (Corylus colurna - essence fortement recommandée Ville de Liège) |
| QC | Chêne écarlate (Quercus Coccinea - essence fortement recommandée Ville de Liège) |
| GBF | Arbre aux quarante écus "fastigié" (Ginkgo biloba "Fastigiata" - essence fortement recommandée Ville de Liège) |
| LS | Copalme (Liquidambar styraciflua - essence recommandée Ville de Liège) |
| PA | Merisier (Prunus avium - essence recommandée Ville de Liège) |
| PF | Noyer (Pterocarya fraxinifolia - essence fortement recommandée Ville de Liège) |
| SA | Sorbier des oiseleurs (Sorbus aucuparia - essence fortement recommandée Ville de Liège) |

Image référence voirie d'accès bi- bande

Images références plantes grimpantes

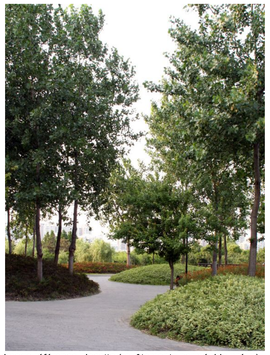
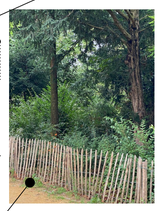


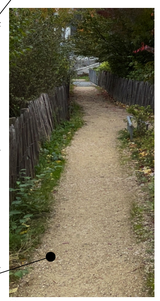
Image référence placette (revêtements perméable prévu)

Limites jardin privé - bois

Zone humide - noue

Accès maintenus




Cheminements sécurisés + clôtures

Accès maintenus

# PLAN DE PLANTATIONS ET GESTION DIFFERENCIEE DU SITE + CHEMINEMENTS MAINTENUS

Ech. 1/300

**LES MISSIONS D'ÉTUDES, DE DIMENSIONNEMENT ET DE CONTRÔLE DE L'EXÉCUTION, DE LA STABILITÉ ET DES TECHNIQUES SPECIALES, ET INFILTRATION DES EAUX DE PLUIES SONT RÉALISÉES PAR LES BUREAUX D'INGÉNIEURS SPECIALISÉS DESIGNÉS PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE.**

## RÉHABILITATION D'UNE FRICHE BOISÉE EN PARC RÉSIDENTIEL, AVEC UN PROJET D'ASSAINISSEMENT, LA DÉMOLITION DE RUINES, LA CONSTRUCTION GROUPÉE DE 80 LOGEMENTS AVEC PARKING, ET REVITALISATION DU BIOTOPE

### Maître de l'ouvrage et propriétaire

GENERAL CONSTRUCTION SA
44, rue de la Station
B - 4032 , CHENEE
Tél : +32 (0)4/361.32.10
représenté par Samuel MARICHAL

### Géomètre

MARECHAL & BAUDINET SRL
43, rue de Visé
B-4607 Dalhem
Tél : +32 (0)4/379.45.55

### Bureau d'étude stabilité

GESPLAN
71A, rue de la Gendarmerie
B - 4141 , SPRIMONT
Tél : +32 (0)4/343.96.95

### Gestion des eaux

RAISÔ
1, rue de la Faille
B-4000 , Liège
Tél : +32 (0)470/65.43.72

### Bureau d'étude PEB

TECH NEO
5, rue Biche les Prés
B - 4870 , TROOZ
Tél : +32 (0)4/360.74.25

### Situation

Boulevard Gustave Kleyer
B - 4000 , Liège
Liège 4 div, section D, parcelle n° 290 s

### Liste des planches

n° - Contenu

1 - IMPLANTATION
2 - PROFILS
3 - PLAN DE DEMOLITION ET ABATTAGE
4 - PLAN DE PLANTATION
5 - BLOC A - PLANS
6 - BLOC A - COUPES
7 - BLOC A - ELEVATIONS
8 - BLOC B & C - ETAGE -2 (PARKING)
9 - BLOC B - PLANS
10 - BLOC B - COUPES
11 - BLOC B - ELEVATIONS
12 - BLOC C - PLANS
13 - BLOC C - COUPES
14 - BLOC C - ELEVATIONS
15 - BLOC D - PLANS
16 - BLOC D - COUPES
17 - BLOC D - ELEVATIONS
18 - PLAN TERRIER
19 - PROFILS TECHNIQUES

### Plan de situation

| Contenu de la planche | Echelle |
|---|---|
| PLAN DE PLANTATIONS ET GESTION DIFFERENCIEE DU SITE + CHEMINEMENTS MAINTENUS | 1:300 |

**PLANTATIONS ET GESTION DIFFERENCIEE DU SITE + CHEMINEMENTS MAINTENUS**

Format de la planche 90 x 70

### Etapes et modifications

| | |
|---|---|
| 21/03/2024 | PERMIS UNIQUE |
| a. | |
| b. | |
| c. | |
| d. | |


QUADRA ARCHITECTURE & MANAGEMENT
**QUADRA Architecture & Management srl**
www.quadra-am.be
quadra@quadra-am.be
Avenue Hoffman, 27
B - 4690 BASSENGE
T: +32 (0)4 286 92 92
F: +32 (0)4 286 92 93


Dossier : 1709
Plan n° : 4 / 19