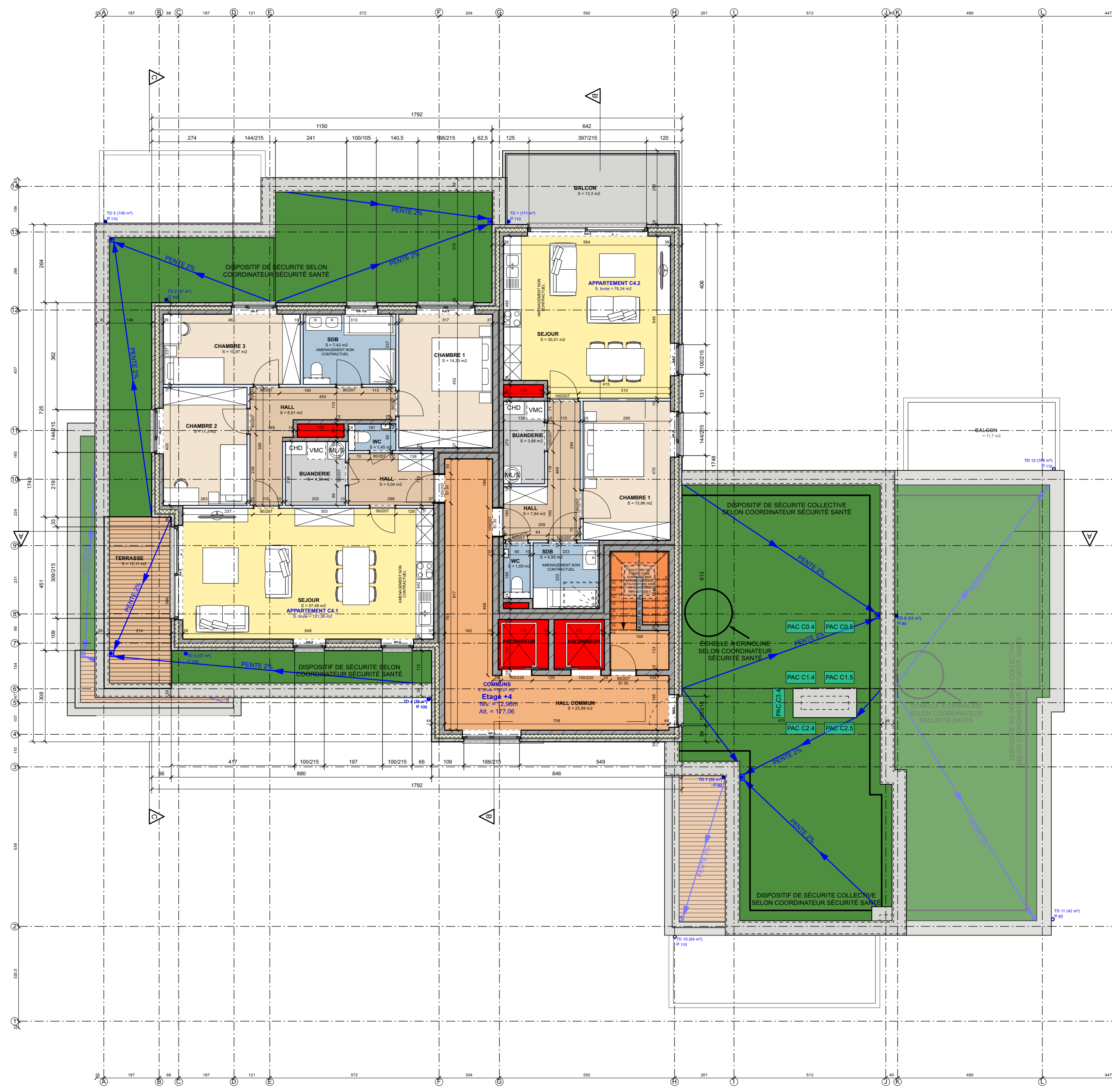
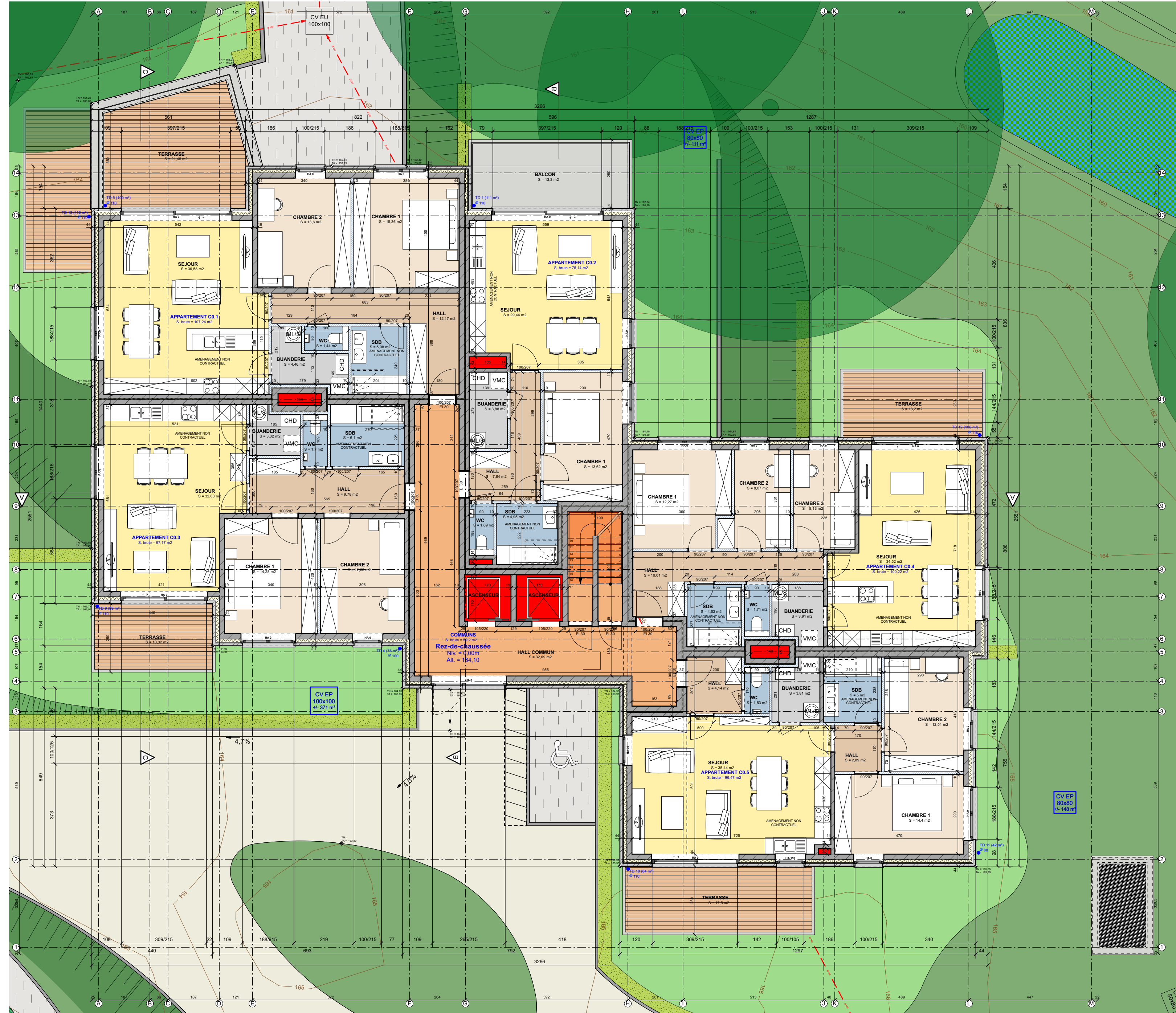




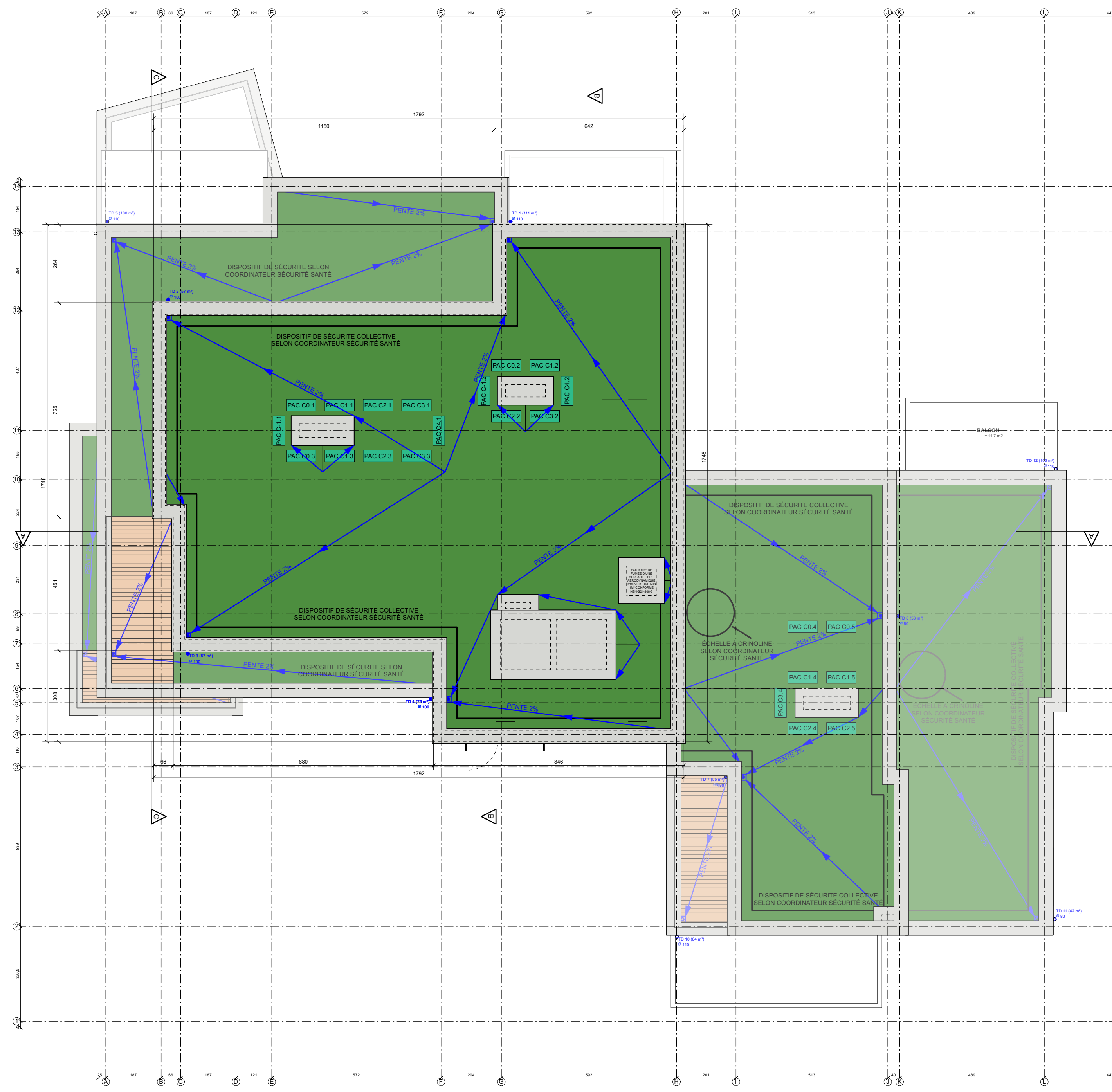
C - ETAGE +4  
1:100



C - ETAGE +2  
1:100



C - REZ-DE-CHAUSSEE  
1:100



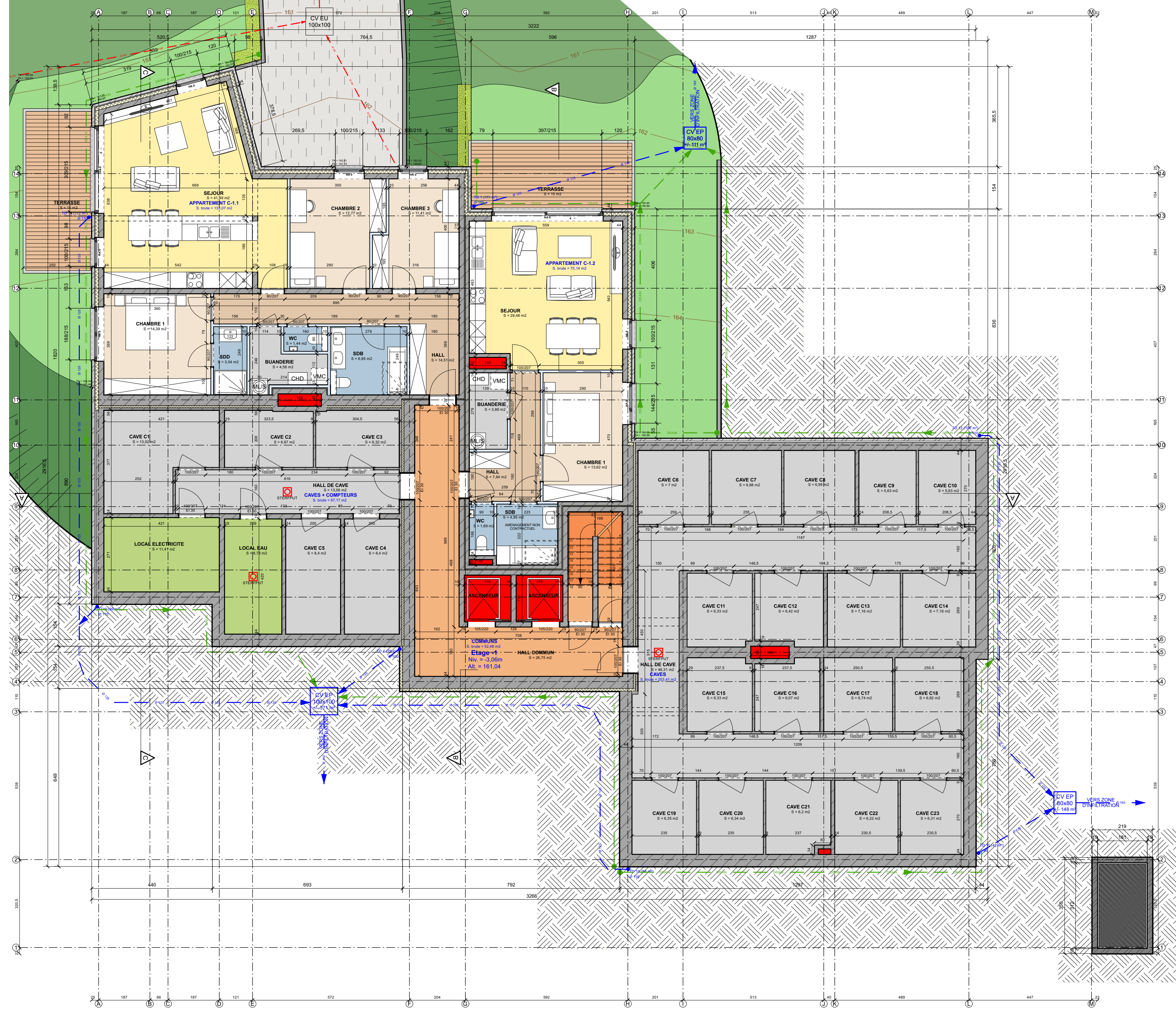
C - TOITURE  
1:100



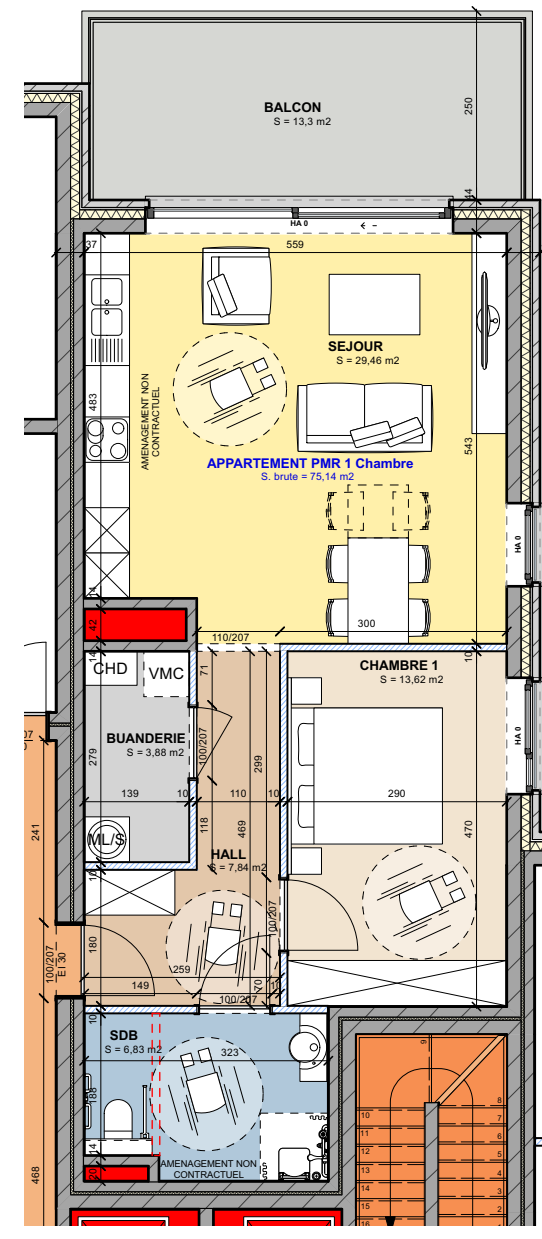
C - ETAGE +3  
1:100



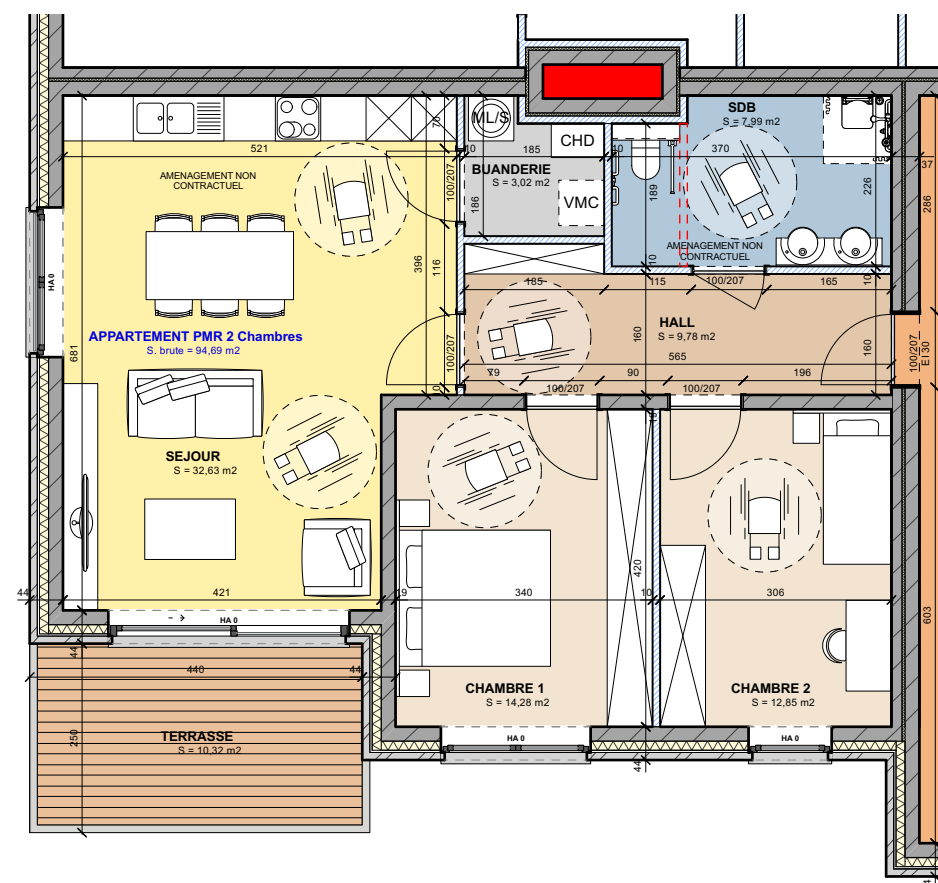
C - ETAGE +1  
1:100



C - ETAGE +1  
1:100



Variante PMR 1 Ch  
(C-1.2 - C0.2 - C1.2 - C2.2 - C3.2 - C 4.2)  
1:100



Variante PMR 2 Ch (C0.3 - C1.3 - C2.3 - C3.3)  
1:100

### COMPOSITIONS DE PAROIS

| COMPOSANTS HORIZONTAUX                                                                                                                                                                                      | COMPOSANTS VERTICAUX                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toiture plate semi-intensive</b><br>Complexe végétalisé (min. 15 cm)<br>=> Substrat végétalisé, géotextile, étanchéité, géotextile (anti-racine), isolant thermique PUR HD (12 cm), Plancher porteur (7) | <b>Mur extérieur linteau</b><br>Briques (10 cm)<br>Vide (8 cm)<br>Isolant thermique PUR (12 cm)<br>Blocs béton (14 cm ou 18 cm) (*)               |
| <b>Terrasse sur volume chauffé</b><br>Dalles sur plots<br>Élanchéité, membrane APP<br>Isolant thermique PUR HD (12 cm)<br>Pare-vapeur<br>Béton de pente (4 cm min.)<br>Plancher porteur (7)                 | <b>Mur extérieur bardage</b><br>Lattesiges + Contre lattages + pare-pluie<br>Isolant thermique PUR HD (12 cm)<br>Blocs béton (14 cm ou 18 cm) (*) |
| <b>Plancher composé assis</b><br>Revêtement intérieur (2 cm)<br>Chape (7 cm)<br>Membrane acoustique (2x5 mm)<br>Isolant thermique PUR projeté (8 cm)<br>Remblais CELMIX<br>Plancher porteur (*)             | <b>Mur extérieur toiture (volume non chauffé)</b><br>Briques (10 cm)<br>Vide (8 cm)<br>Blocs béton (29 cm) (*)                                    |
| <b>Plancher entre volumes chauffés assis</b><br>Revêtement intérieur (2 cm)<br>Chape (7 cm)<br>Membrane acoustique (2x5 mm)<br>Isolant thermique PUR projeté (8 cm)<br>Plancher porteur (*)                 | <b>Mur de refend assis</b><br>Blocs béton (14 cm ou 18 cm) (*)<br>Laine minérale souple (4 cm)<br>Blocs béton (14 cm ou 18 cm) (*)                |
| <b>Plancher sur volume non chauffé assis</b><br>Revêtement intérieur (2 cm)<br>Chape (7 cm)<br>Membrane acoustique (2x5 mm)<br>Isolant thermique PUR projeté (10 cm)<br>Plancher porteur (*)                | <b>Voile béton porteur assis</b><br>Béton armé coulé en place (*)                                                                                 |
| <b>Plancher caves (non isolé)</b><br>Revêtement intérieur (2 cm)<br>Chape (8 cm)<br>Plancher porteur (*)                                                                                                    | <b>Mur intérieur porteur assis</b><br>Blocs béton (14 cm ou 18 cm) (*)                                                                            |
| <b>Plancher parking (non isolé)</b><br>Chape béton lisse (10 cm)<br>Plancher porteur (*)                                                                                                                    | <b>Cloison intérieure</b><br>Blocs béton (10 cm)                                                                                                  |

### REHABILITATION D'UNE FRICHE BOISÉE EN PARC RESIDENTIEL, AVEC UN PROJET D'ASSAINISSEMENT, LA DEMOLITION DE RUINES, LA CONSTRUCTION GROUPEE DE 60 LOGEMENTS AVEC PARKING, ET REVITALISATION DU BIOTOPE

**Maitre de l'ouvrage et propriétaire**  
GENERAL CONSTRUCTION SA  
44, rue de la Station  
B - 4002, CHENEVE  
Tél : +32 (0)4381.32.10  
Représenté par Samuel MARICHAL

**Géomètre**  
MARICHAL & BAUDINET SRL  
77A, rue de la Fosse  
B-4607, Dathem  
Tél : +32 (0)4379.45.55

**Bureau d'étude stabilité**  
GESPLAN  
77A, rue de la Grandmont  
B - 4141, SPRIMONT  
Tél : +32 (0)4360.74.25

**Gestion des eaux**  
RAISO  
1, rue de la Fosse  
B-4002, Liège  
Tél : +32 (0)47065.43.72

**Bureau d'étude PES**  
TECH NEO  
5, rue Boite les Prés  
B - 4070, TROOZ  
Tél : +32 (0)4360.74.25

**Situation**  
Boulevard Gustave Kleyer  
B - 4000, Liège  
Ligée 4 div, section D, parcelle n° 290 s

**Liste des planches**  
01 - Contenu  
1 - IMPLANTATION  
2 - PROFILS  
3 - PLAN DE DEMOLITION  
4 - PLAN DE PLANTATION  
5 - BLOC A - PLANS  
6 - BLOC A - COUPES  
7 - BLOC A - ELEVATIONS  
8 - BLOC B & C - ETAGE -2  
9 - BLOC B - PLANS  
10 - BLOC B - COUPES  
11 - BLOC C - ELEVATIONS  
12 - BLOC C - PLANS  
13 - BLOC C - COUPES  
14 - BLOC C - ELEVATIONS  
15 - BLOC C - PLANS  
16 - BLOC C - COUPES  
17 - BLOC C - ELEVATIONS  
18 - PLAN TERRIER  
19 - PROFILS TECHNIQUES

**Contenu de la planche**  
ETAGE -1  
REZ-DE-CHAUSSEE  
ETAGE +1  
ETAGE +2  
ETAGE +3  
ETAGE +4  
TOITURE  
Variante PMR 1 Chambres  
(C1.2 - C0.2 - C1.2 - C2.2 - C3.2 - C 4.2)  
Variante PMR 2 Chambres  
(C0.3 - C1.3 - C2.3 - C3.3)  
**BLOC C - PLANS**  
Format de la planche  
170 x 90

**Etapes et modifications**  
E1403/2024  
PERMIS UNIQUE

**Format de la planche**  
170 x 90

**Etapes et modifications**  
a.  
b.  
c.  
d.

**LES MISSIONS D'ETUDE, DE DIMENSIONNEMENT ET DE CONTRÔLE DE L'EXECUTION, DE LA STABILITE ET DES TECHNIQUES SPECIALES, ET FILTRATION DES EAUX DE PLUIE SONT REALISEES PAR LES BUREAUX D'INGENIEURS SPECIALISES DESIGNES PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE**

**QUADRA Architecture & Management srl**  
www.quadra-am.be  
Avenue Vulturen, 27  
T : +32 (0)4 286 92 92  
B - 4600, BASSENGE

**quadr@quadra-am.be**  
T : +32 (0)4 286 92 92  
F : +32 (0)4 286 92 93

**Dossier n° : 1709**  
Plan n° :  
**12 / 19**