

# Gerard-Lemaire & Associés SPRL

---

Création de 24 logements dans les bâtiments existants du site Trou Louette  
Rue Trou Louette, 27  
à 4020 Bressoux

Terrain cadastré :  
Province de Liège  
Ville de Liège  
21ème Division Bressoux Section B n° 59N ou l'ayant été  
Pour  
Le Logis Social de Liège SCRL

## Critère de Salubrité : éclairage naturel

Rez-de-cour

Appartement 2 Ch PMR (N°23/24)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 32 m <sup>2</sup>    | 5,45 m <sup>2</sup> | Vertical        | 2,67 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 14,22 m <sup>2</sup> | 2,24 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,19 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 9,69 m <sup>2</sup>  | 1,12 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,81 m <sup>2</sup>   | Oui        |

Appartement 3 Ch (N°20/21/22)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 27,37 m <sup>2</sup> | 5,86 m <sup>2</sup> | Vertical        | 2,28 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 10,50 m <sup>2</sup> | 0,87 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,34 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 9,11 m <sup>2</sup>  | 0,76 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,34 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 3 | 9,11 m <sup>2</sup>  | 0,76 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,34 m <sup>2</sup>   | Oui        |

---

**Bureau** : rue rouveroy, 9 à 4000 Liège  
**Tél** : 04/221.26.23      **E-mail** : info@gerard-lemaire.be

## Gerard-Lemaire & Associés SPRL

---

Rez-de-rue

Appartement 1 Ch (N°12/13)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 31,13 m <sup>2</sup> | 6,7 m <sup>2</sup>  | Vertical        | 2,59 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 13,56 m <sup>2</sup> | 1,68 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,13 m <sup>2</sup>   | Oui        |

Appartement 3 Ch PMR (N°14/17)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 40,44 m <sup>2</sup> | 6,88 m <sup>2</sup> | Vertical        | 3,37 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 12,79 m <sup>2</sup> | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,07 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 8,49 m <sup>2</sup>  | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,71 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 3 | 8,12 m <sup>2</sup>  | 1,25 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,68 m <sup>2</sup>   | Oui        |

Appartement 4 Ch Duplex (N°15/18)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 38,08 m <sup>2</sup> | 9,28 m <sup>2</sup> | Vertical        | 3,17 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 12,63 m <sup>2</sup> | 1,78 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,05 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 8,83 m <sup>2</sup>  | 3,56 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,74 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 3 | 8,83 m <sup>2</sup>  | 1,78 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,74 m <sup>2</sup>   | Oui        |

---

**Bureau** : rue rouveroy, 9 à 4000 Liège  
**Tél** : 04/221.26.23      **E-mail** : info@gerard-lemaire.be

## Gerard-Lemaire & Associés SPRL

---

|              |                     |                     |          |                     |     |
|--------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------|-----|
| Chambre n° 4 | 8,83 m <sup>2</sup> | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical | 0,74 m <sup>2</sup> | Oui |
|--------------|---------------------|---------------------|----------|---------------------|-----|

### Appartement 4 Ch PMR (N°16/19)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 42,03 m <sup>2</sup> | 6,88 m <sup>2</sup> | Vertical        | 3,50 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 13,93 m <sup>2</sup> | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,16 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 8,96 m <sup>2</sup>  | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,74 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 3 | 8,68 m <sup>2</sup>  | 1,72 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,74 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 4 | 8,96 m <sup>2</sup>  | 1,24 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,72 m <sup>2</sup>   | Oui        |

### Etage

#### Appartement 1 Ch (N°1/2)

| Local        | Surface local                                    | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 34,34 m <sup>2</sup><br>17,17 m <sup>2</sup> (1) | 3,19 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,43 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 13,86 m <sup>2</sup><br>6,93 m <sup>2</sup> (1)  | 1,42 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,58 m <sup>2</sup>   | Oui        |

#### Appartement 1 Ch (N°3/7)

| Local  | Surface local                                    | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour | 34,32 m <sup>2</sup><br>17,16 m <sup>2</sup> (1) | 3,19 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,43 m <sup>2</sup>   | Oui        |

## Gerard-Lemaire & Associés SPRL

---

|              |   |                     |          |                     |     |
|--------------|---|---------------------|----------|---------------------|-----|
| Chambre n° 1 | 15,26 m <sup>2</sup><br>7,63 m <sup>2</sup> (1) | 1,42 m <sup>2</sup> | Vertical | 0,64 m <sup>2</sup> | Oui |
|--------------|---|---------------------|----------|---------------------|-----|

### Appartement 1 Ch (N°4/6)

| Local        | Surface local                                    | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 34,09 m <sup>2</sup><br>17,05 m <sup>2</sup> (1) | 2,68 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,42 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 13,21 m <sup>2</sup><br>6,61 m <sup>2</sup> (1)  | 1,42 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,55 m <sup>2</sup>   | Oui        |

### Appartement 1 Ch (N°5)

| Local        | Surface local                                    | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 27,24 m <sup>2</sup><br>13,62 m <sup>2</sup> (1) | 3,12 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,14 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 10,73 m <sup>2</sup><br>5,37 m <sup>2</sup> (1)  | 1,32 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,45 m <sup>2</sup>   | Oui        |

### Appartement 2 Ch (N°8/11)

| Local        | Surface local                                    | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|--|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 34,28 m <sup>2</sup><br>17,14 m <sup>2</sup> (1) | 3,49 m <sup>2</sup> | Vertical        | 1,43 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 14,70 m <sup>2</sup><br>7,35 m <sup>2</sup> (1)  | 1,42 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,61 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 13,37 m <sup>2</sup><br>6,69 m <sup>2</sup> (1)  | 1,42 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,56 m <sup>2</sup>   | Oui        |

## Gerard-Lemaire & Associés SPRL

---

Appartement 2 Ch (N°9/10)

| Local        | Surface local        | Surface vitrage     | Type de vitrage | S minimale par le CWL | Conformité |
|--------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|
| Séjour       | 33,23 m <sup>2</sup> | 2,68 m <sup>2</sup> | Vertical        | 2,76 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 1 | 9,97 m <sup>2</sup>  | 1,56 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,83 m <sup>2</sup>   | Oui        |
| Chambre n° 2 | 9,15 m <sup>2</sup>  | 1,32 m <sup>2</sup> | Vertical        | 0,76 m <sup>2</sup>   | Oui        |

Suivant le Code Wallon du Logement  
pour les nouveaux logements (et ceux créés après le 30/08/2007 :  
l'éclairage naturel requis est respecté si les parties vitrées des ouvertures vers  
l'extérieur d'une pièce d'habitation atteint au moins 1/12 e de la superficie au sol  
en cas de vitrage vertical et/ou 1/14e en cas de vitrage de toiture.

(1) superficie pondérée avec la pente de toiture :  
Superficie sous pente pondérée d'un coefficient de 0,5