

**INVENTAIRE ASBESTE**  
**Rapport préliminaire**

## **1. Conditions générales régissant cet inventaire destructif**

### ***1.1. Introduction***

L'inventaire a été réalisé conformément à la législation en vigueur et au Code du bien-être au travail. Cet inventaire doit être utilisé dans son intégralité. Des parties ne peuvent en être extraites.

### ***1.2. Demandeur***

Cet inventaire a été établi à la demande de Madame Bodart de et pour le compte du Logis social – 12 rue des Alisiers à 4032 Chênée.

### ***1.3 Organisation de la visite***

Le site inventorié est situé 27 rue Trou Louette à 4020 Bressoux.

Les bâtiments du site sont répartis en deux phases:

- Phase I : les différents hangars répartis sur le site,
- Phase II : le bâtiment principal (à rue).

Les conditions de visite, les remarques et les résultats sont regroupés, par phase, en annexe I.

## **2. Présentation des résultats**

Les résultats sont présentés sous forme de fiches, jointes en annexe I et regroupées par phase.

Les fiches donnent les informations suivantes sur les applications d'asbeste détectées:

- la localisation du matériau dans le bâtiment ainsi qu'une photo, jointe en annexe II;
- une estimation des quantités donnée à titre indicatif et lorsque cela est possible;
- la présence «certaine» ou «suspectée» d'asbeste:
  - o la présence d'asbeste est «certaine» en cas de détermination par analyse ou lorsque le matériau fait partie des produits litigieux (type asbeste-ciment) reconnus pour contenir de l'asbeste;
  - o la présence d'asbeste est «suspectée» lorsque les matériaux sont inaccessibles ou masqués (par construction ou par les dépôts);



- l'état des matériaux et de leurs liants;
- l'exposition à des dégradations éventuelles;
- une évaluation du risque en fonction des différents paramètres précédents;
- la prescription d'un certain nombre de recommandations déterminées à partir du niveau de risque et de la localisation de l'application.

Les informations concernant les «matériaux douteux» dont les résultats des analyses se sont révélés négatifs ne sont pas reprises sur les fiches d'inventaire, mais dans le tableau joint en annexe II.

### **3. Prélèvements et analyses des échantillons**

Les prélèvements des «matériaux douteux» ont été réalisés au cours de l'inventaire et les analyses ont été effectuées en nos laboratoires.

Les prélèvements des «matériaux douteux» n'ont pas eu lieu lorsque ces matériaux sont inaccessibles ou masqués (dissimulés par construction ou par les dépôts).

**Les matériaux qui assurent une même fonction (enduit mural, joint, mastic, ...) et dont l'aspect extérieur est identique (au moment de l'inventaire) n'ont été analysés qu'à l'un ou l'autre endroit. En cas d'intervention sur ces matériaux, il est souhaitable de s'assurer qu'ils sont bien rigoureusement identiques à ceux prélevés en cours d'inventaire.**

**L'inventaire ne concerne que les matériaux raisonnablement accessibles.**

**Les dépôts de matériaux ou d'objets divers n'ont été auscultés que dans la mesure de leur accessibilité, au même titre que les surfaces qu'ils masquent.**

#### **Remarques:**

- **Certains travaux pourraient mettre au jour des matériaux invisibles lors de l'inventaire. Il conviendra de les faire analyser s'ils présentent le moindre caractère suspect.**
- Dans la mesure où certains locaux contiennent des éléments RF (portes), dont certains composants pourraient renfermer de l'asbeste, nous vous conseillons d'interroger les producteurs (ou poseurs) pour qu'ils en décrivent la composition.

### **4. Résultats de l'inventaire**

L'auscultation des locaux et installations des deux phases n'a pas mis en évidence la présence d'asbeste floqué, de calorifuge, de plaque thermique, d'enduit mural, de colle de dalle de sol, de vinyle et de faux plafond décoratif contenant de l'asbeste.

Les applications détectées sont:

- des éléments en asbeste-ciment (AC) et asbeste-bitume (AB) qui ne présentent pas de risque particulier, car les fibres d'asbeste y sont liées (ciment hydraulique et bitume, cohésifs), à condition de ne pas les endommager (forage, ponçage et sciage à sec) ou générer des poussières susceptibles de contenir des fibres d'asbeste au cours de travaux (de rénovation profonde ou de démolition, par exemple),
- des joints d'étanchéité (thermiques et de type «Klingerit») qui présentent un certain risque qui demeure limité, car les applications sont soit de tailles très réduites et très difficilement accessibles soit hors service et situées dans des locaux très peu fréquentés,

- les reliquats d'un ancien mastic d'étanchéité (d'un solin disparu) qui ne présentent pas de risque particulier sauf en cas de travaux (combustion-dissolution), car ils conservent une certaine cohésion et sont situés dans un hangar inaccessible,
- les débris de l'étanchéité bitumineuse de la toiture terrasse de l'ancien réduit des cuves à fuel qui ne présentent pas de risque particulier, sauf en cas de travaux (combustion - dissolution), car ils conservent une certaine plasticité et sont peu accessibles.

## **5. Mesures à prendre**

L'inventaire asbeste ne peut mettre en évidence que les applications raisonnablement accessibles. Il pourrait donc subsister des matériaux (susceptibles de contenir de l'asbeste) actuellement inaccessibles ou masqués (par construction ou par les dépôts) qu'il faudra aborder avec circonspection (en cas de travaux) et qu'il faudra faire analyser avant d'intervenir dessus.

Un poste (analyses supplémentaires) sera même prévu à cet effet dans vos cahiers des charges.

Toute intervention sur des matériaux contenant de l'asbeste sera réalisée conformément au Code du bien-être au travail et à la législation en vigueur dans ce domaine et notamment à **l'AR du 16 mars 2006 modifié le 8 juin 2007** (caractère ponctuel des interventions, formation, protection, ...).

Toutes les applications contenant de l'asbeste seront évacuées avant la réalisation de travaux lourds (rénovation profonde ou démolition).

Les mesures recommandées sont décrites sur les fiches d'inventaire et peuvent se résumer comme suit :

- Toutes les applications contenant de l'asbeste seront étiquetées ou signalées.
- Les applications éventuellement hors service seront rapidement éliminées en commençant par les déchets.
- Les matériaux en asbeste-ciment et en asbeste-bitume, situées en intérieur ou directement accessibles, seront éliminés, si possible, ou régulièrement mis en peinture.
- Les éléments en asbeste-ciment et en asbeste-bitume seront évacués en utilisant les conteneurs à doubles parois.
- Les joints d'étanchéité (thermiques et de type « Klingerit ») seront éliminés avant toute intervention sur les installations concernées.
- Les reliquats de mastic seront rapidement évacués (application hors service) ou ils seront régulièrement mis en peinture.
- Les débris de l'étanchéité bitumineuse seront rapidement évacués (application hors service). Ils seront bâchés en cas de conservation.
- On profitera d'éventuels travaux de rénovation profonde ou de démolition pour éliminer toutes les applications contenant de l'asbeste et présentes dans la zone concernée.
- Les matériaux douteux, qui n'ont pu être analysés (inaccessibles ou masqués (par construction ou par les dépôts) voire pas mis en évidence), feront l'objet de mesures de prévention destinées à limiter le risque d'exposition aux fibres d'asbeste.
- Avant la réalisation de travaux lourds, on complètera (si nécessaire) l'inventaire en fonction des limitations et remarques formulées dans ce rapport.
- On interrogera (si nécessaire) les poseurs ou fabricants de portes RF pour qu'ils en décrivent la composition.

## **6. Recommandations en cas d'interventions**

Toute intervention sur des matériaux contenant de l'asbeste sera réalisée conformément au Code du bien-être au travail et à la législation en vigueur dans ce domaine (sécurité, formation du personnel, ...) et notamment à **l'AR du 16 mars 2006 modifié le 8 juin 2007**.

Toute intervention opérée sur des matériaux contenant de l'asbeste sera conduite de manière telle qu'il n'y ait pas de dégagement de fibres d'asbeste dans l'air ambiant.

### **6.1 Éléments en asbeste-ciment et en asbeste-bitume (a priori selon les «traitements simples»)**

- Les éléments en (AC) et en (AB) seront démontés et non brisés.
- Interdire de scier et disquer à sec dans les matériaux en (AC) et en (AB).
- Ne pas utiliser des outils à grande vitesse de coupe.
- Utiliser du matériel équipé d'aspiration directe munie de filtre absolu, si nécessaire.
- Il faut privilégier les manipulations manuelles (éléments entiers et déchets).
- Les éléments encastrés seront extraits des maçonneries englobantes avec un excès de matière, si nécessaire.
- L'humidification avec de l'eau ou du coating permet de réduire le départ de fibres d'asbeste dans l'air ambiant.
- Les déchets en (AC) et en (AB) seront évacués dans les conteneurs à doubles peaux.

#### **Remarques:**

Les mousses présentes sur les tôles de toiture seront traitées comme un déchets amianté.

Si la situation ne permet pas d'éviter le départ de fibres d'asbeste dans l'atmosphère, les précautions d'usage (**techniques et administratives**) seront prises pour le personnel et le voisinage (**AR du 16 mars 2006 modifié le 8 juin 2007**), entre autres:

- recours à une société agréée SPF,
- changement de méthode,
- confinement,
- contrôle du nombre de fibres présentes dans l'air.

### **6.2 Joints d'étanchéité**

Les joints seront enlevés selon une méthode issue, a priori, des «traitements simples» (petites quantités unitaires).

Les déchets peu ou pas cohésifs seront évacués comme des éléments friables (type calorifuge).

Les matériaux souillés par ces joints seront soit nettoyés (raclage et pose de coating suivant les «traitements simples») soit éliminés comme des déchets amiantés.

### **6.3 Mastics**

Les reliquats du mastic seront enlevés selon une méthode issue, a priori, des «traitements simples» (matériaux suffisamment «cohésifs»).

Interdire toute forme de combustion - dissolution.

Les déchets seront évacués comme des déchets d'asbeste-ciment.

Les blocs de construction souillés par ces mastics seront soit nettoyés (raclage et pose de coating suivant les «traitements simples») soit éliminés comme des déchets amiantés.

#### 6.4 Etanchéité bitumineuse

Les éléments bitumineux, éventuellement encore en place sur la dalle, seront enlevés selon une méthode issue, a priori, des «traitements simples» (matériaux suffisamment «cohésifs»).

Interdire toute forme de combustion - dissolution.

Les déchets, présents sur les éléments de béton brisés, seront évacués avec ces derniers comme des déchets d'asbeste-ciment.

Les bétons, encore en place, souillés par ces membranes seront soit nettoyés (raclage et pose de coating suivant les «traitements simples») soit éliminés comme des déchets amiantés.

#### 6.5 Fusibles «couteaux»

Les fusibles seront éliminés selon une méthode issue des «traitements simples» (éléments extérieurement cohésifs).

Les fusibles (entiers) seront évacués comme des matériaux amiantés friables (type calorifuge).

### 7. Remarques

- 1) Il existe des pictogrammes officiels pour signaler les applications contenant de l'asbeste que vous conserveriez et qu'il conviendrait de placer dès que possible.
- 2) Toute opération d'enlèvement d'asbeste, quelle qu'elle soit, sera répertoriée sur les fiches d'inventaire.
- 3) Les résultats de l'inventaire montrent la situation actuelle, une mise à jour régulière (annuelle) est prescrite afin de contrôler l'évolution naturelle ou accidentelle des matériaux contenant de l'asbeste.
- 4) L'inventaire asbeste sert de point de départ à l'élaboration du plan de gestion que vous établirez en fonction des actions que vous déciderez de mener.

Gérard Godinas,  
Attaché scientifique.

## ANNEXE I

# FICHES D'INVENTAIRE

(Regroupées par phase)

## **INVENTAIRE ASBESTE**

### **IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ**

***Demandeur: Le Logis social sclr - 12 rue des Alisiers à 4032 Chênée***

***Occupant: 27 rue Trou Louette à Bressoux - Phase I***

### **RENSEIGNEMENTS SUR LE SITE**

***Visites du site effectuées: en présence de Monsieur Pallen (17 mars 2022)***

***Dates des visites: 17 et 18 mars 2022***

***Le site inventorié est composé:***

- *du bloc des différents hangars ainsi que de l'atelier (rez et +1) et du garage,*
- *d'un abri situé au bout du terreplein (côté Robermont),*
- *de l'ancien chenil (devant la conciergerie du bloc Central),*
- *de l'abri des anciennes citernes (avec l'arrivée de l'Hydrant) situé contre le bloc Bas du bâtiment principal et en cours de démolition,*
- *du petit réduit (enterré) des produits inflammables (devant l'escalier extérieur contre le bloc Haut du bâtiment principal).*

***Les installations et locaux suivants sont inaccessibles:***

- *le petit réduit (enterré) des produits inflammables (accès bloqué - photo 9),*
- *le hangar situé contre la citerne à eau non potable (photo 10),*
- *les deux garages (volets métalliques - photo 11) situés sous l'auvent (toiture en tuiles),*
- *les coffrets électriques scellés ou sous tension,*
- *les gaines techniques maçonnées,*
- *les nombreux dépôts et les surfaces qu'ils masquent.*

***Remarques:***

- *l'atelier et le garage sont encore occupés,*
- *le matériel stocké n'a pas fait l'objet de cet inventaire,*
- *de nombreuses structures portantes sont masquées par des habillages,*
- *les éléments en cours de démolition (abri des citernes) n'ont été auscultés que superficiellement,*
- *il n'y a pas de joint thermique visible sur l'aérotherme et le chauffe-eau de l'atelier,*
- *la jardinière présente dans un garage démolé (reprise à l'inventaire d'origine) a été éliminée,*
- *les dépôts et les zones couvertes d'une végétation dense n'ont été auscultés que dans la mesure de leur accessibilité.*

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase I

### INVENTAIRE

**Localisation** Bloc hangars (photos 1+2)  
Toitures (depuis l'atelier (+1) jusqu'au hangar de la citerne à eau non potable)  
**Nature du milieu :** EXTÉRIEUR

**Local accessible au public :** OUI

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSEP GE2/22/312/13

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tôles ondulées contenant de l'asbeste (AC) - Surface totale: ± 850 m<sup>2</sup>

**État du matériau :** ÉRODÉ

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage les matériaux (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des bâtiments.

**Remarques :**

- Les mousses présentes sur les tôles seront traitées comme un déchet amianté.
- Présence à l'arrière du bloc de quelques morceaux (± 2 m<sup>2</sup>) de tôles ondulées, stockés au pied du talus. Déchets à éliminer (photos 3+4).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social srl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase I

### INVENTAIRE

**Localisation** Toiture de l'ancien chenil situé devant la conciergerie du bâtiment principal (photo 5)

**Nature du milieu :** EXTÉRIEUR

**Local accessible au public :** OUI

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSEP GE2/22/312/3

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tôles ondulée contenant de l'asbeste (AC) - Surface:  $\pm 60$  m<sup>2</sup>

**État du matériau :** ÉRODÉ

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

**Remarques :**

- Les mousses présentes sur les tôles seront traitées comme un déchet amianté.
- Présence à l'arrière du réduit, situé en bout du terreplein (côté Robermont) d'un pan de toiture similaire ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>) en tôles ondulées. Même état, mêmes recommandation (photo 6).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase I

### INVENTAIRE

**Localisation:** Bloc des hangars - Local accolé au hangar de la citerne à eau (non potable)  
Ancien mastic d'étanchéité d'un solin disparu (photo 7)

**Nature du milieu:** INTÉRIEUR

**Local accessible au public:** NON

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSeP GE2/22/312/10

**Type d'asbeste:** LIÉ

**Descriptif du matériau:** Mastic (reliquats) contenant de l'asbeste - Longueur  $\pm$  4 m

**État du matériau:** ENDOMMAGÉ

**État du liant:**  $\pm$  COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle:** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX : COMBUSTION - DISSOLUTION)

**Matériau accessible:** OUI

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau (combustion - dissolution),
- enlèvement dès que possible (déchet) ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du site.

Remarque : Les autres mastics du site ne contiennent pas d'asbeste (GE2/22/312/5+6+7+15).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase I

### INVENTAIRE

**Localisation:** Toiture (en cours de démolition) de l'ancien réduit aux citernes à fuel  
Etanchéités bitumineuse (photo 8)

**Nature du milieu:** EXTÉRIEUR

**Local accessible au public:** OUI

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSeP GE2/22/312/1

**Type d'asbeste:** LIÉ

**Descriptif du matériau:** Etanchéité bitumineuse contenant de l'asbeste  
Surface indéterminée (zone couverte de gravats)

**État du matériau:** ENDOMMAGÉ

**État du liant:** ± COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle:** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX : COMBUSTION - DISSOLUTION)

**Matériau accessible:** OUI

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau (combustion - dissolution),
- enlèvement dès que possible ou pose d'une bâche,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du site.



**Photo 1**



**Photo 2**



**Photo 3**



**Photo 4**



**Photo 5**



**Photo 6**



**Photo 7**



**Photo 8**



**Photo 9**



**Photo 10**



**Photo 11**



## *INVENTAIRE ASBESTE*

### *IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ*

*Demandeur: Le Logis social srl - 12 rue des Alisiers à 4032 Chênée*

*Occupant: 27 rue Trou Louette à Bressoux - Phase II*

### *RENSEIGNEMENTS SUR LE SITE*

*Visite du site effectuée: en présence de Monsieur Pallen (17 mars 2022)*

*Dates des visites: 17 et 18 mars 2022*

*Le bâtiment principal est composé:*

- *de 3 blocs (ss, rez et +1): Bas (côté Bressoux), Central (conciergerie) et Haut (côté Robermont),*
- *d'éléments de transitions (sans cave ni étage) reliant les 3 blocs.*

*Les installations et locaux suivants sont inaccessibles:*

- *le réduit aux logettes de la cabine HT ( bloc Bas - ss),*
- *les éventuels joints des foyers à ventouse des locaux de la police (bloc Bas - rez et ss),*
- *les parois du coffre-fort ( bloc Bas - ss),*
- *les habillages (vraisemblablement en bois) des dépassants de toiture du pignon libre du bloc Bas (photo 22),*
- *les coffrets électriques scellés ou sous tension,*
- *les gaines techniques maçonnées,*
- *les nombreux dépôts et les surfaces qu'ils masquent.*

*Remarques:*

- *la conciergerie est encore habitée et les locaux de la police sont encore fréquentés (rez et ss),*
- *le matériel stocké n'a pas fait l'objet de cet inventaire,*
- *les structures portantes de nombreux locaux sont masqués par des habillages rapportés,*
- *il n'y a pas de joint thermique visible sur les aérothermes, les chauffe-eau et la chaudière murale de la conciergerie,*
- *les habillages récents des rives des toitures des blocs sont susceptibles de masquer les revêtements d'origine,*
- *le tableau mural du bloc Bas (ss) (repris à l'inventaire d'origine) a été éliminé,*
- *les dépôts n'ont été auscultés que dans la mesure de leur accessibilité.*

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Bas (ss) - Local contre l'escalier d'accès aux caves  
Plaque de protection murale de l'évier (photo 1)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Plaque en asbeste-ciment (AC) - Surface:  $\pm 0.6 \text{ m}^2$

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

**Remarques:**

- Présence d'une plaque identique dans le réfectoire de la police (ss) du bloc Bas. Même état, mêmes recommandations (photo 2).
- Les signalisations sont posées.

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Central (combles côté du bloc Haut)  
Plaque collée sur un support en bois - Dépôt (photo 3)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Plaque en asbeste-ciment (AC) - Surface:  $\pm 2 \text{ m}^2$

**État du matériau :** ENDOMMAGÉ

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées:** - interdire d'endommager davantage le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),  
- enlèvement (déchets).

Remarques:

- Présence de morceaux de plaques ( $\pm 2 \text{ m}^2$ ) stockés au sol du même local. Déchets à éliminer (photo 4).
- La signalisation est posée.

## INVENTAIRE ASBESTE

---

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Haut (combles côté du bloc Central) - Dépôt d'ardoises (photo 5)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### **OBSERVATIONS**

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Ardoises festonnées en asbeste-ciment (AC) - Volume:  $\pm 30 \text{ dm}^3$

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### **CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES**

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement (déchets).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Bas (ss) - Entrée de la cabine HT  
Plaqué support des coffrets (photo 6)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSEP GE2/22/298/8

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Plaque bitumineuse contenant de l'asbeste (AB) - Surface:  $\pm 0.3 \text{ m}^2$

**État du matériau :** ENDOMMAGÉ (NOMBREUX FORAGES)

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager davantage le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

**Remarque:** La signalisation est posée.

## INVENTAIRE ASBESTE

---

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Bas - Ancien tuyau de descente du local de la police (rez - photo 7)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### **OBSERVATIONS**

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tube en asbeste-ciment - Ø: ± 12 cm ; Longueur: ± 1.25 m

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** DISCONTINU

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### **CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES**

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

## INVENTAIRE ASBESTE

---

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Haut (ss) - Local contre l'élément de transition (Bloc Central-bloc Haut)  
Tube au plafond (photo 8)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### **OBSERVATIONS**

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tubes en asbeste-ciment - Ø: ± 10 cm ; Longueur: ± 5 m

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### **CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES**

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

**Remarque:** La signalisation est posée.

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Central - Local de transition (Bloc Central-bloc Haut)  
Souche d'un tuyau de descente (photo 9)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tube en asbeste-ciment - Ø: ± 15 cm ; Hauteur indéterminée

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

## INVENTAIRE ASBESTE

---

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Bas - Local de l'escalier de la cave (rez)  
Souche ou tubage d'un tuyau dans le sol (photo 10)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tube en asbeste-ciment - Section: ± 20 x 20 cm ; Hauteur visible: ± 20 cm

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

**Remarque:** La signalisation est posée.

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation :** Bloc Central - Combles (côté bloc Haut)  
Buses de cheminée prolongées en toiture (photos 11+12)

**Nature du milieu :** INTÉRIEUR

**Local accessible au public :** NON

#### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste :** CERTAINE

**Type d'asbeste :** LIÉ

**Descriptif du matériau :** Tubes en asbeste-ciment avec aérateurs - Ø: 1 x ± 15 cm et 1 x ± 25 cm  
Hauteurs totales : 2 x ± 5 m

**État du matériau :** BON

**État du liant :** TRÈS COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle :** OUI

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON (SAUF EN CAS DE TRAVAUX)

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

#### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque :** FAIBLE

**Mesures recommandées :**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager le matériau (forage, ponçage et sciage à sec),
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si possible ou mise en peinture régulière des éléments directement accessibles,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition du bâtiment.

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation:** Bloc Central - Chaufferie des combles  
Vieux joints rigides des brides des circuits (photo 13)

**Nature du milieu:** INTÉRIEUR

**Local accessible au public:** NON

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. AIB Vincotte

**Type d'asbeste:** LIÉ

**Descriptif du matériau:** Vieux joints rigides d'origine (type « Klingerit ») contenant de l'asbeste  
Ø: ± 15 x ± 12 cm

**État du matériau:** CASSANT

**État du liant:** ± COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Matériau accessible:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau,
- enlèvement lors d'une prochaine intervention sur les installations,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

Remarque : Cette application concerne également les joints inaccessibles:

- des deux têtes des vannes des circuits de cette chaufferie (photo 14),
- les joints des brides des petites viroles des deux boilers (photo 15).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation:** Bloc Bas - Extraction des combles (côté Bressoux)  
Vieux joints rigides des brides du caisson (photos 16+17)

**Nature du milieu:** INTÉRIEUR

**Local accessible au public:** NON

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. AIB Vincotte

**Type d'asbeste:** LIÉ

**Descriptif du matériau:** Vieux joints rigides (type « Klingerit ») contenant de l'asbeste  
Sections: 3 x ± 40 x 40 cm et Ø: ± 1 x ± 50 cm

**État du matériau:** CASSANT

**État du liant:** ± COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Matériau accessible:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE

**Mesures recommandées:**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau,
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement lors d'une prochaine intervention sur les installations,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations.

Remarque : Les joints de l'arrivée gaz (ss) ne contiennent pas d'asbeste (GE2/22/298/4).

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation:** Bloc Central (rez) - Local contre la transition (bloc Central-bloc Haut)  
Chaudière (au plafond) - Joints du brûleur et de la buse des fumées (photos 18+19)

**Nature du milieu:** INTÉRIEUR

**Local accessible au public:** NON

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSEP GE2/22/298/23+25

**Type d'asbeste:** LIÉ

**Descriptif du matériau:** Joints thermiques contenant de l'asbeste  
Surfaces: 1 x ± 20 x 20 cm + 1 x ± 10 x 10 cm et 1 x Ø: ± 15 cm

**État du matériau:** FRIABLE

**État du liant:** PEU COHÉSIF

**Risque de détérioration accidentelle:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Matériau accessible:** NON (SAUF EN CAS D'INTERVENTIONS)

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** MOYEN (local peu fréquenté)

**Mesures recommandées:**

- étiquetage ou signalisation,
- interdire d'endommager davantage le matériau,
- enlèvement si matériel hors services,
- enlèvement lors de la prochaine intervention sur l'installation,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition de l'installation.

## INVENTAIRE ASBESTE

### IDENTIFICATION DU SITE VISITÉ

**Demandeur:** Le Logis Social scrl  
**Occupant:** 27 rue Trou Louette - Phase II

### INVENTAIRE

**Localisation:** Bloc Bas (ss) - Entrée de la cabine HT (photo 20)  
Fusibles couteaux des coffrets électriques

**Nature du milieu:** INTÉRIEUR

**Local accessible au public:** NON

### OBSERVATIONS

**Présence d'asbeste:** CERTAINE

**Nature:** Chrysotile - Cf. rapport analyse ISSEP GE2/22/298/7

**Type d'asbeste:** NON LIÉ (PAPIER)

**Descriptif du matériau:** Profilés (20 x) comportant des papiers contenant de l'asbeste

**État du matériau:** FRIABLE

**État du liant:** / (PAPIER)

**Risque de détérioration accidentelle:** NON (SAUF EN CAS DE MANIPULATIONS)

**Risque de diffusion potentielle des fibres:** NON (SAUF EN CAS DE MANIPULATIONS)

**Matériau accessible:** NON (SAUF EN CAS DE MANIPULATIONS)

**Taux d'occupation des locaux:** RARE

**Nombre de personnes concernées:** PEU NOMBREUSES

### CONCLUSIONS & MESURES RECOMMANDÉES

**Évaluation du risque:** FAIBLE (matériau protégé par les extrémités rigides)

**Mesures recommandées:**

- interdire d'endommager le matériau,
- enlèvement si matériel hors service,
- enlèvement si rénovation profonde ou démolition des installations

Remarque : La signalisation est posée.



**Photo 1**



**Photo 2**



**Photo 3**



**Photo 4**



**Photo 5**



**Photo 6**



**Photo 7**



**Photo 8**



**Photo 9**



**Photo 10**



**Photo 11**



**Photo 12**



**Photo 13**



**Photo 14**



**Photo 15**



**Photo 16**



**Photo 17**



**Photo 18**



**Photo 19**



**Photo 20**



**Photo 21**



**Photo 22**

## **ANNEXE II**

### **LIEUX DES PRÉLÈVEMENTS ET RÉSULTATS DES ANALYSES**

N° des échantillons	Lieux des prélèvements	Résultats (*)
	<b>Phase I</b>	
GE2/2022/0312/1	Ancien bâtiment des citernes (contre le bâtiment principal) Toiture (en cours de démolition) Etanchéité bitumineuse	Chrysotile
GE2/2022/0312/2	Petit réduit (isolé) de l'arrivée d'eau (pompiers) Toiture Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0312/3	Ancien chenil (devant la conciergerie) Toiture Tôles ondulées	Chrysotile
GE2/2022/0312/4	Bloc hangars Local des bombonnes de gaz Toiture terrasse - Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0312/5	Bloc hangars Local des bombonnes de gaz - Solin contre la toiture métallique - Mastic d'étanchéité (reliquats)	/
GE2/2022/0312/6	Bloc hangars Façades Vieux châssis - Mastic de resserrage	/
GE2/2022/0312/7	Bloc hangars Façades - Vieux châssis Mastic vitrier	/
GE2/2022/0312/8	Bloc hangars Auvent en tuiles - Etanchéité du pied du versant arrière Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0312/9	Bloc hangars Toiture terrasse derrière l'auvent en tuiles Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0312/10	Bloc hangars Garage du haut (fermé avec un cadenas) Mur mitoyen - Mastic d'un ancien solin	Chrysotile
GE2/2022/0312/11	Bloc hangars Garage du haut (fermé avec un cadenas) Toiture - Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0312/12	Bloc hangars Façades Peinture technique	/
GE2/2022/0312/13	Bloc hangars Toitures Tôles ondulées + mousses	Chrysotile
GE2/2022/0312/14	Bloc hangars Garage Chape de sol	/
GE2/2022/0312/15	Bloc hangars Bureaux - Façades Châssis PVC - Mastic de resserrage	/
GE2/2022/0312/16	Bloc hangars Bureaux (rez) Vinyle + chape	/

GE2/2022/0312/17	Bloc hangars Atelier - Cage d'escalier (vers le +1) Plaques d'habillage (sous l'escalier)	/
GE2/2022/0312/18	Bloc hangars Ateliers Plafond + cage d'escalier - Plaques	/
	<b>Phase II</b>	
GE2/2022/0298/1	Bloc Bas Combles Chape de sol	/
GE2/2022/0298/2	Bloc Bas Local de transition entre le bloc bas et le bloc Central Foyer à ventouse - Joint (corde)	/
GE2/2022/0298/3	Bloc Bas Murs et cloisons Enduit mural	/
GE2/2022/0298/4	Bloc Bas (ss) Local du compteur gaz Joint des brides	/
GE2/2022/0298/5	Bloc Bas (ss) Murs et plafonds Cloison légère - Plaque d'habillage	/
GE2/2022/0298/6	Bloc Bas (ss) Revêtement de sol Vinyle	/
GE2/2022/0298/7	Bloc Bas (ss) Cabine HT Fusible couteau noir (dépôt)	Chrysotile
GE2/2022/0298/8	Bloc Bas (ss) Cabine HT Coffrets électriques - Plaque support bitumineuse	Chrysotile
GE2/2022/0298/9	Bloc Bas Façades - Châssis en bois Mastic vitrier	/
GE2/2022/0298/10	Bloc Bas Façades - Châssis Mastic de serrage	/
GE2/2022/0298/11	Bloc central Réduit sous escalier (rez) Vinyles de sol	/
GE2/2022/0298/12	Bloc Central Escalier des combles Plafond - Plaque d'habillage	/
GE2/2022/0298/13	Bloc Central Conciergerie (rez) Cuisine - Plafond (plaque)	/
GE2/2022/0298/14	Bloc Central Façades - Châssis Mastic vitrier	/
	Bloc Central	

GE2/2022/0298/15	Murs et cloisons Enduit mural	/
GE2/2022/0298/16	Bloc Central Façades - Châssis Mastic de resserrage	/
GE2/2022/0298/17	Bloc Central (ss) Sanitaires Carrelage mural - Ciment colle	/
GE2/2022/0298/18	Bloc Central (ss) Sanitaires Carrelage sol - Ciment colle	/
GE2/2022/0298/19	Bloc Central Grenier Chape de sol	/
GE2/2022/0298/20	Bloc Central (+1) Chaufferie - Chaudières Isolation intérieure	/
GE2/2022/0298/21	Bloc Central Transition (bloc Central-Bloc Haut) Toiture terrasse - Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0298/22	Bloc Central Transition (bloc Central-bloc Haut) - Toiture terrasse Étanchéité des solins - Mastics (bitumineux + gris)	/
GE2/2022/0298/23	Bloc Central (rez) Atelier contre la transition (bloc Central-bloc Haut) Chaudière (plafond) - Joint support brûleur	Chrysotile
GE2/2022/0298/24	Bloc Central (rez) Atelier contre la transition (bloc Central-bloc Haut) Chaudière (plafond) - Joint du regard inférieur	/
GE2/2022/0298/25	Bloc Central (rez) Atelier contre la transition (bloc Central-bloc Haut) Chaudière (plafond) - Joint de la cheminée	Chrysotile
GE2/2022/0298/26	Bloc Central (ss) Réduit des filtres de la menuiserie Manchettes (tissu)	/
GE2/2022/0298/27	Bloc Central (ss) Garage Vinyle de sol	/
GE2/2022/0298/28	Bloc Haut Petite extension latérale Toiture terrasse - Roofing (toutes couches)	/
GE2/2022/0298/29	Bloc Haut Murs et cloisons Enduit mural	/
GE2/2022/0298/30	Bloc Haut Combles Chape de sol	/
GE2/2022/0298/31	Bloc Haut Façades Châssis - Mastic de resserrage	/

GE2/2022/0298/32	Bloc Haut Façades - Châssis Mastic vitrier	/
GE2/2022/0298/33	Bloc Haut Façades Peinture technique	/
GE2/2022/0298/34	Bloc Haut (ss) Foyer à ventouse Joint (corde)	/

**(\*) En cas d'analyse positive, le type d'asbeste est précisé**