

TROU LOUETTE

CRÉATION DE 24 LOGEMENTS DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS DU SITE TROU LOUETTE

DEMANDE DE PERMIS

N° cadastral : LIEGE 21e division BRESSOUX B n° 59 N

NOTE RELATIVE À LA GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DE RUISSELLEMENT

NUMERO DU DOCUMENT : PAY7

Maitre d'ouvrage



LE LOGIS SOCIAL
DE LIEGE

Rue des Alisiers 12
4032 Chênée

T. +32 4 344 89 11
technique@logissoc.be

Architecte

Gérard Lemaire associés

Rue Rouveroy, 9
B-4000 Liège

T. +32 4 221 26 23
info@gerard-lemaire.be
www.gerard-lemaire.be

Architecte du paysage

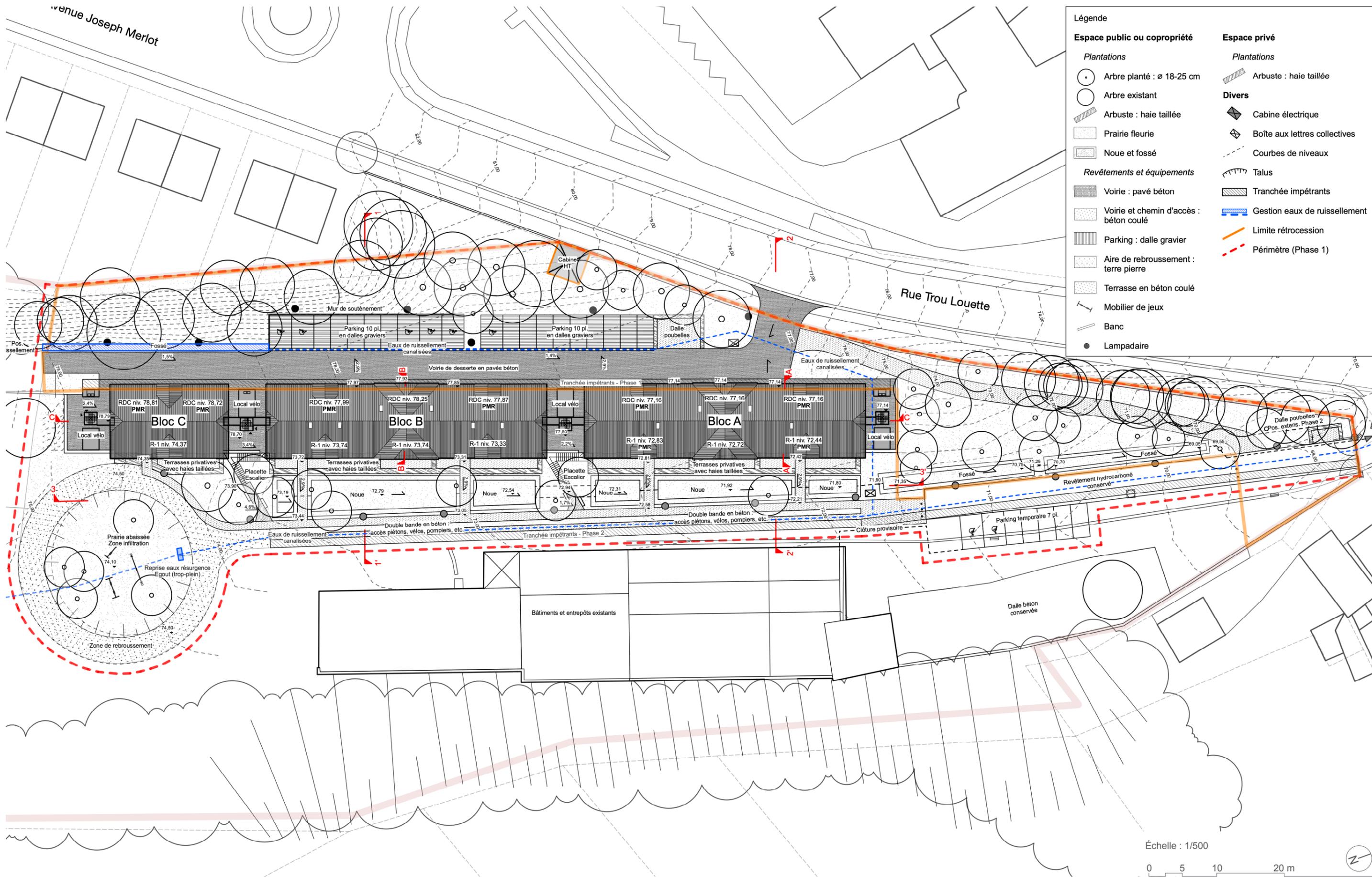
MENZEL

*Architectes du Paysage
Espaces publics et privés*

Rue de Gueldre 17
B-4000 Liège

T. +32 492 12 44 94
info@christoph-menzel.eu
www.christoph-menzel.eu

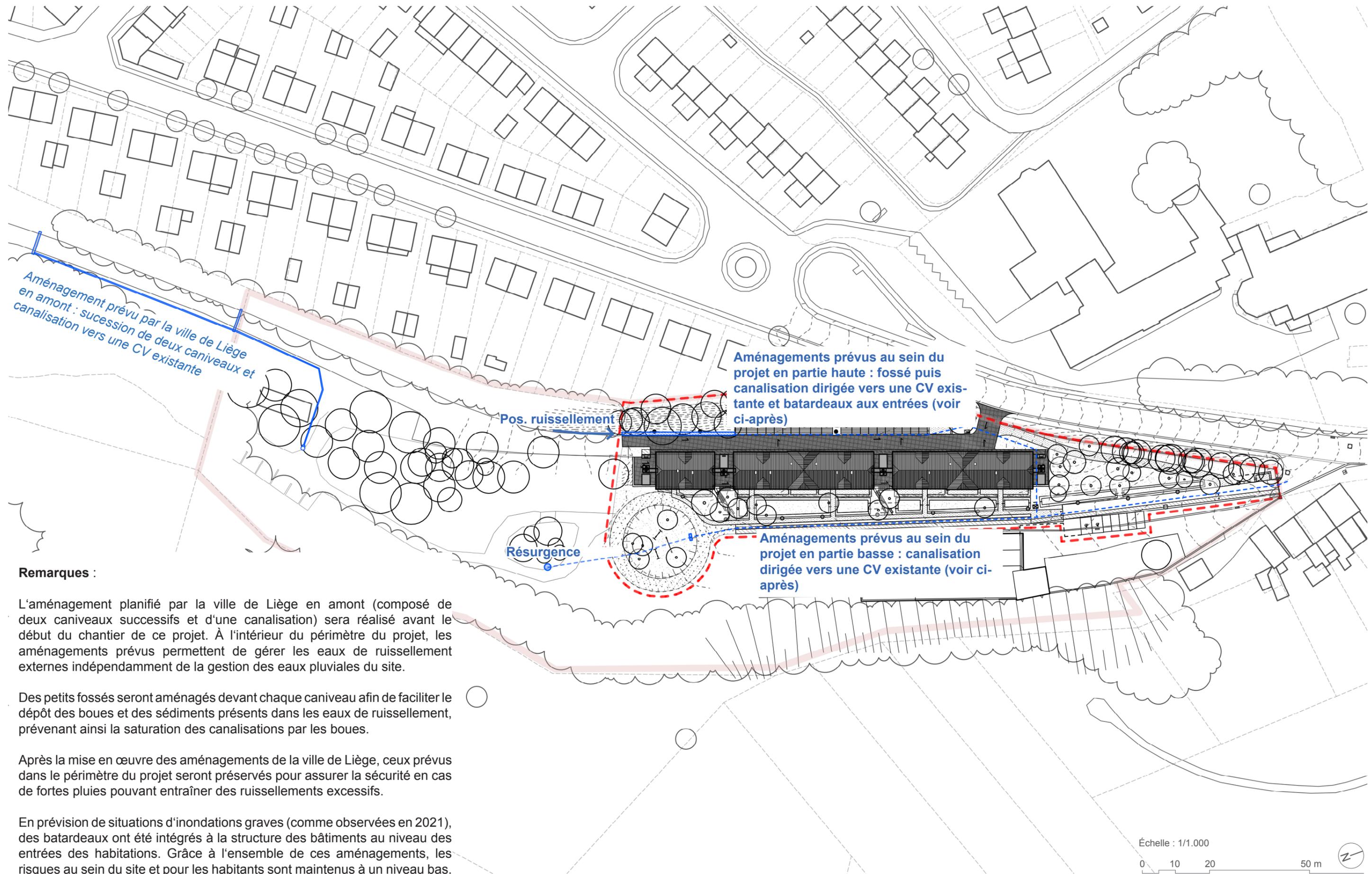
SITUATION PROJÉTÉE : AMÉNAGEMENTS ABORDS



Légende	
Espace public ou copropriété	Espace privé
Plantations	
● Arbre planté : ø 18-25 cm	▨ Arbuste : haie taillée
○ Arbre existant	
▨ Arbuste : haie taillée	Divers
▨ Prairie fleurie	◆ Cabine électrique
▨ Noue et fossé	◆ Boîte aux lettres collectives
Revêtements et équipements	
▨ Voirie : pavé béton	▨ Talus
▨ Voirie et chemin d'accès : béton coulé	▨ Tranchée impétrants
▨ Parking : dalle gravier	▨ Gestion eaux de ruissellement
▨ Aire de reboisement : terre pierre	▨ Limite rétrocession
▨ Terrasse en béton coulé	▨ Périmètre (Phase 1)
▨ Mobilier de jeux	
▨ Banc	
● Lampadaire	

A | EAUX DE RUISSELLEMENT EXTERNE

SITUATION PROJÉTÉE : GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT



Remarques :

L'aménagement planifié par la ville de Liège en amont (composé de deux caniveaux successifs et d'une canalisation) sera réalisé avant le début du chantier de ce projet. À l'intérieur du périmètre du projet, les aménagements prévus permettent de gérer les eaux de ruissellement externes indépendamment de la gestion des eaux pluviales du site.

Des petits fossés seront aménagés devant chaque caniveau afin de faciliter le dépôt des boues et des sédiments présents dans les eaux de ruissellement, prévenant ainsi la saturation des canalisations par les boues.

Après la mise en œuvre des aménagements de la ville de Liège, ceux prévus dans le périmètre du projet seront préservés pour assurer la sécurité en cas de fortes pluies pouvant entraîner des ruissellements excessifs.

En prévision de situations d'inondations graves (comme observées en 2021), des batardeaux ont été intégrés à la structure des bâtiments au niveau des entrées des habitations. Grâce à l'ensemble de ces aménagements, les risques au sein du site et pour les habitants sont maintenus à un niveau bas.

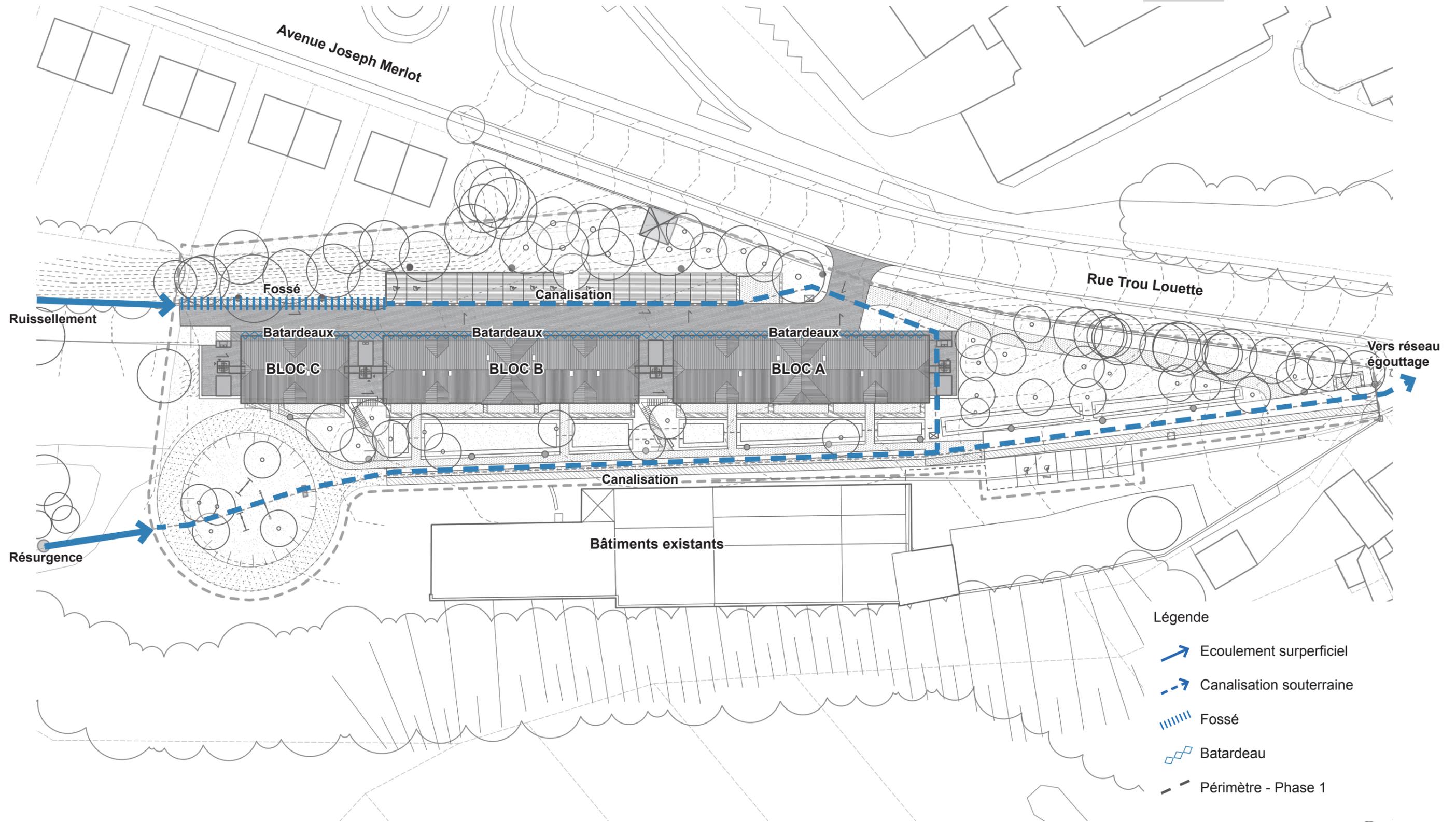
Échelle : 1/1.000

0 10 20 50 m



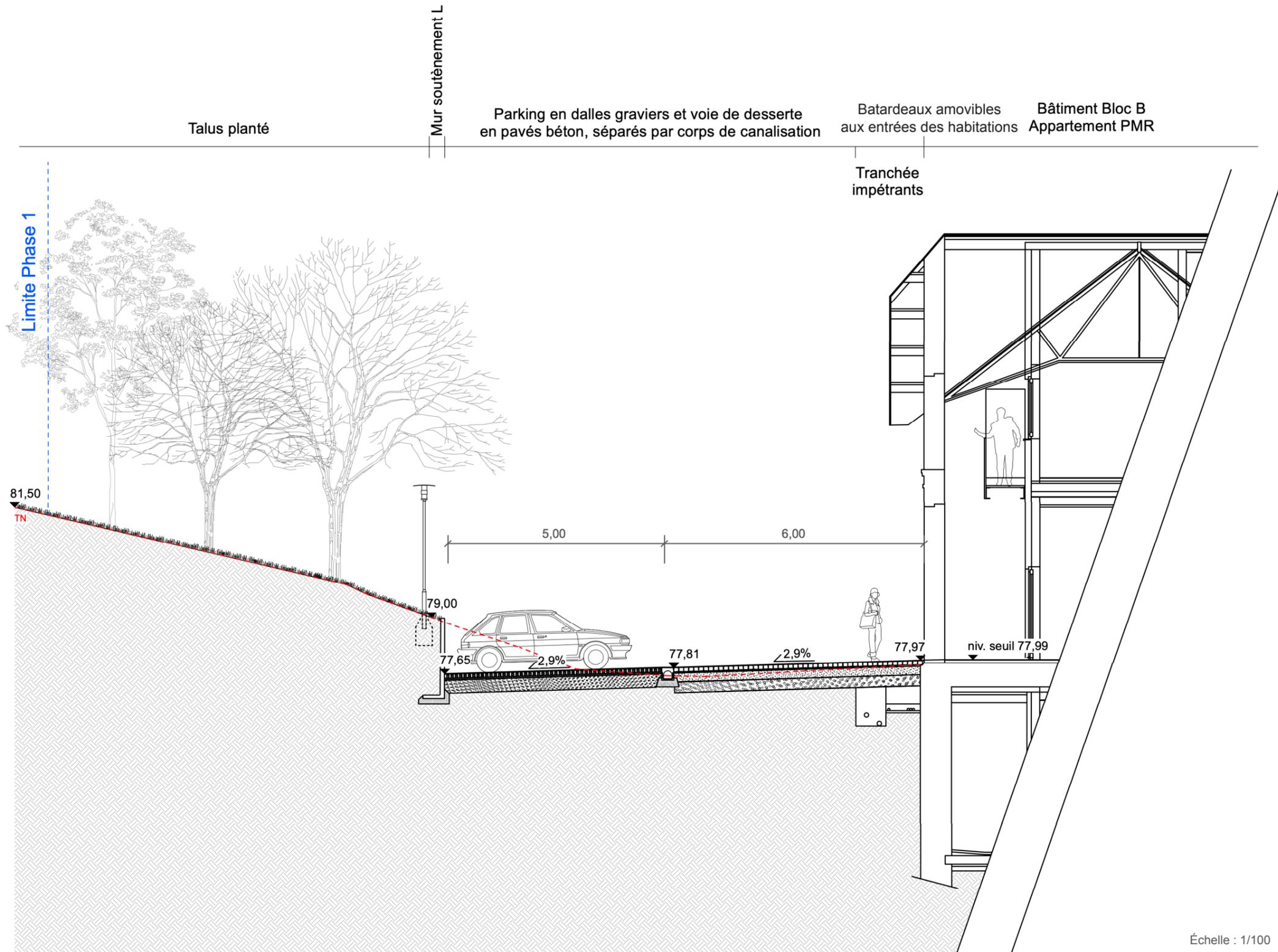
SITUATION PROJÉTÉE : EAUX DE RUISSÈLEMENT EXTERNE

A



COUPE 1-1' - REZ DE CHAUSSÉE (R+1)

A

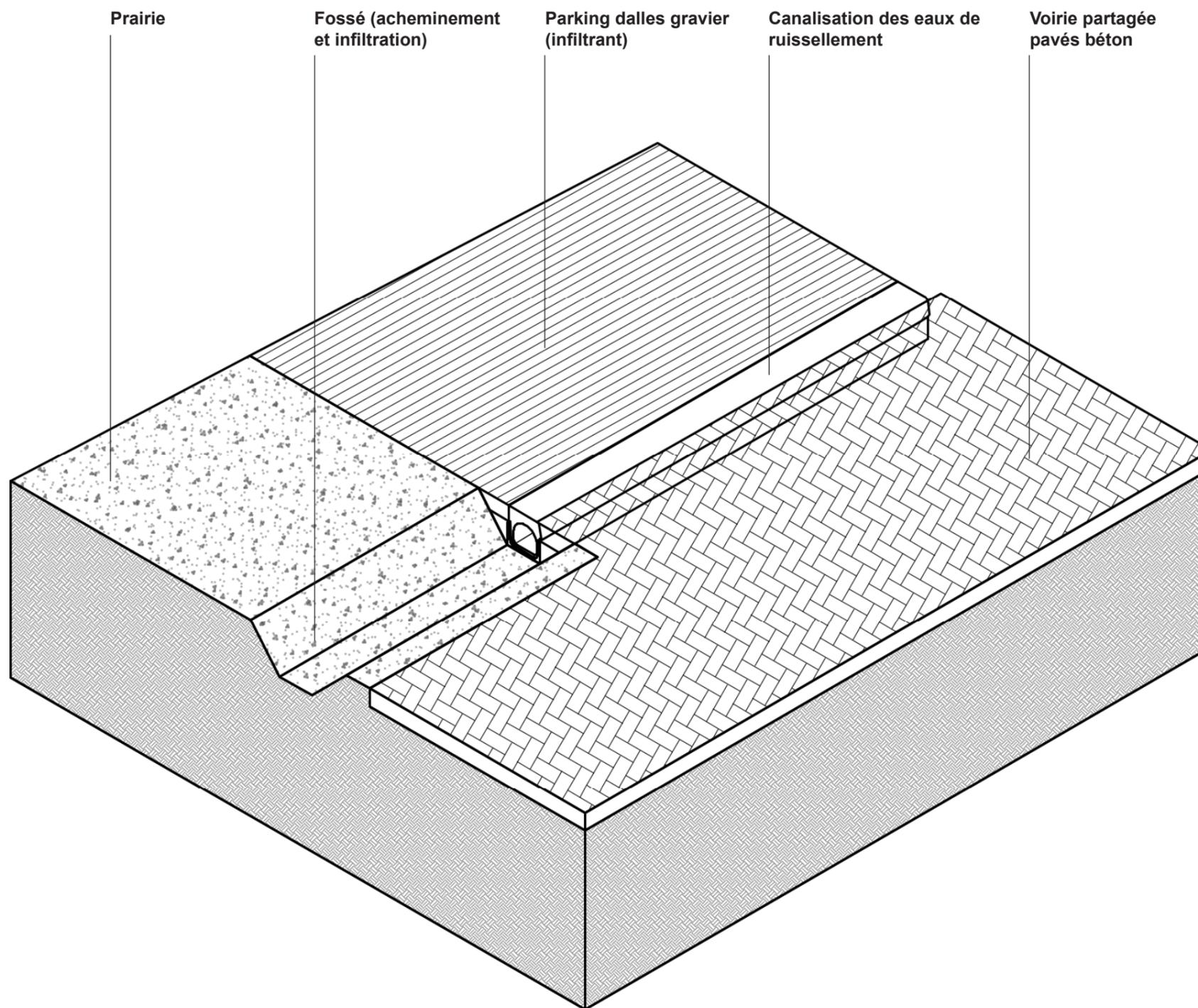


Échelle : 1/100



SCHÉMA GESTION DES RUISSELLEMENTS FOSSÉ/CANALISATION - REZ DE CHAUSSÉE (R+1)

A





Corps de gouttière sans pente inférieure, 1000 mm



Avantages du produit

- Le système est conforme à la réglementation relative aux structures de tunnel :
 - ZTV-Ing Partie 5
 - RABT 2006
 - Directive européenne sur les tunnels 2004/54/CE
- Autorisation dans des cas individuels (ZiE) pour BV Kanaltunnel Rendsburg
- 2en1 : margelle + drainage en un seul produit
- Drainage hors chaussée
- Encombrement réduit grâce à un design compact
- Homologué pour les tunnels : béton polymère « incombustible »
- Des solutions spéciales peuvent être mises en œuvre (sur demande)



Information produit

- Système de gouttière selon DIN EN 1433
- Largeur nominale : 200 mm
- Hauteur de la planche : 140 mm
- Surface d'écoulement (DQ) : 225 cm²
- Profondeur d'encastrement : 148 mm

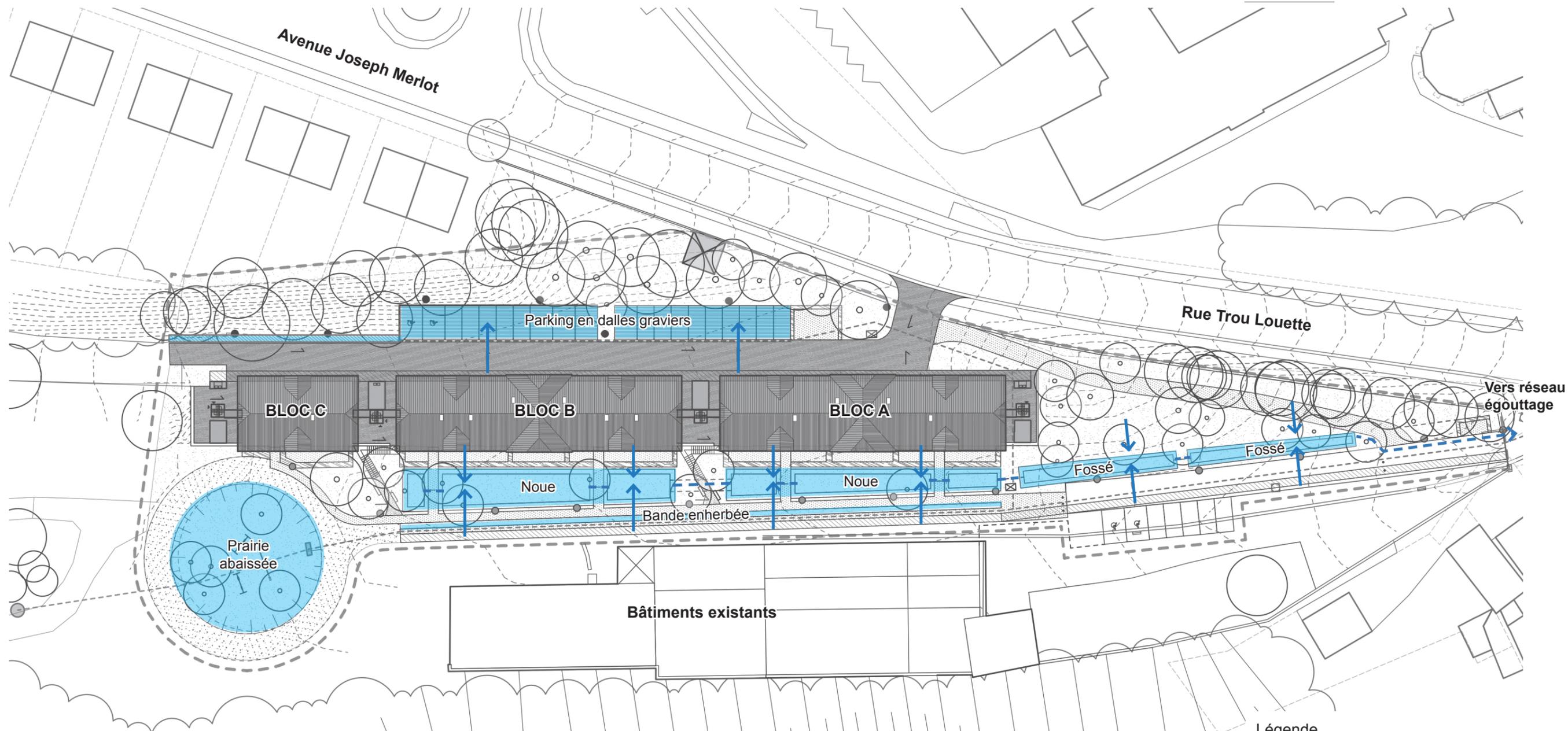
Informations de commande

Accessoires

Dimensions		Section d'entrée	Taper	Poids	Numéro d'article	Prix/pièce 1er mai 2023 Prix conseillé plus TVA [€]	Groupe de réduction (RG)	Téléchargements	Avis
longueur	Largeur								
[mm]	[mm]	[cm ² /m]		[kg]					
^ Avec ouvertures d'entrée latérales									
1000	280	246	KD 140 à droite	103,0	132280	À la demande	Mo		
			140 KD restants	103,0	132281	À la demande	Mo		
v Sans ouvertures d'entrée latérales									

B | EAUX PLUVIALES

SITUATION PROJÉTÉE : EAUX PLUVIALES



Remarques :

En partie haute du site, un parking en dalles graviers permet l'infiltration des eaux pluviales grâce à une pente depuis les habitations vers le parking.

En partie basse, une succession de noues ont été pensées et dimensionnées pour recevoir les eaux des toitures. S'ajoute à cela la mise en place d'une prairie surbaissée et de deux fossés afin d'intercepter les eaux pluviales (en plus des eaux de toitures), ce qui ajoute une sécurité supplémentaire.

Légende

-  Zone d'infiltration
-  Ecoulement
-  Canalisation
-  Périmètre - Phase 1

Échelle : sans

